

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАРШАВА»"</b>	по ОКПО	<b>17138783</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7706040110</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>119049, МОСКВА г, Ленинский пр-кт, д. № 2/1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО «Созидание и Развитие»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7729407083</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1037739717289</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	6 492	6 572	254
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 320	66 647	59 904
	в том числе:				
	Реконструкция/текущий ремонт		-	-	5 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	76 885	41 266	15 811
	Прочие внеоборотные активы	1190	26	32	51
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	26	32	-
	Итого по разделу I	1100	86 721	114 517	76 020
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	921 809	426 648	391
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве	12101	55 104	15 673	-
	Затраты на реконструкцию/строительство	12102	866 638	410 900	-
	Материалы/товары	12103	67	75	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	160 668	77 597	945
	Дебиторская задолженность	1230	264 464	281 026	134 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 020	3 082	12 270
	Прочие оборотные активы	1260	40	119	291
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	40	119	291
	Итого по разделу II	1200	1 349 999	788 472	148 717
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 436 721	902 989	224 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 873	26 873	26 873
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	23	23	23
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 031	4 031	4 031
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(261 631)	(114 768)	(20 151)
	Итого по разделу III	1300	(230 703)	(83 841)	10 776
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 503 666	921 331	151 769
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 487 508	896 110	151 769
	Долгосрочные займы (в валюте)	14102	16 157	25 221	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 290	8 523	151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 525 956	929 853	151 920
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	126 436	38 352	28 621
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	125 090	37 295	1 014
	Краткосрочные займы (в валюте)	15102	-	-	27 204
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15103	-	-	403
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15104	1 346	1 057	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 418	11 738	27 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 609	6 763	6 404
	Прочие обязательства	1550	4	124	-
	Итого по разделу V	1500	141 468	56 977	62 041
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 436 721	902 989	224 737



Руководитель

(подпись)

Каисрани Шах Наваз

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАРШАВА»"</b>	по ОКПО	<b>17138783</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7706040110</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	19 470
	Себестоимость продаж	2120	-	(27 766)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(8 296)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(86 560)	(37 012)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(86 560)	(45 308)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(17 774)	(4 356)
	Прочие доходы	2340	12 583	2 311
	Прочие расходы	2350	(77 309)	(3 830)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(169 060)	(51 183)
	Налог на прибыль	2410	33 622	(1 699)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21 850	10 109
	Прочее	2460	(11 424)	11 807
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(146 862)	(41 075)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(146 862)	(41 075)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Каисрани Шах Наваз**

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.