

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАРШАВА»	по ОКПО	17138783		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706040110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119049, МОСКВА г, Ленинский пр-кт, д. № 2/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ.

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «Созидание и Развитие»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7729407083
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037739717289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 367	6 572	254
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 119	66 647	59 904
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 781	66 647	54 010
	Права пользования активами	11502	338	-	-
	Реконструкция/текущий ремонт		-	-	5 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	87 387	41 266	15 811
	Прочие внеоборотные активы	1190	23	32	51
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	23	32	-
	Итого по разделу I	1100	97 896	114 517	76 020
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 411 061	426 648	391
	в том числе:				
	Материалы	12101	74	74	355
	Товары	12102	-	1	36
	Затраты в незавершенном производстве	12103	82 344	15 673	-
	Строительство/реконструкция объектов основных средств	12104	1 328 643	410 900	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	252 067	77 597	945

	Дебиторская задолженность	1230	274 659	281 026	134 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 853	3 082	12 270
	Прочие оборотные активы	1260	22	119	291
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	22	119	291
	Итого по разделу II	1200	1 940 662	788 472	148 717
	БАЛАНС	1600	2 038 558	902 989	224 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 873	26 873	26 873
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	23	23	23
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 031	4 031	4 031
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(308 810)	(114 768)	(20 151)
	Итого по разделу III	1300	(277 882)	(83 841)	10 776
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 111 586	921 331	151 769
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 094 964	896 110	151 769
	Долгосрочные займы (в валюте)	14102	16 622	25 221	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 297	8 523	151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	(1)	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 138 883	929 853	151 920
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	163 679	38 352	28 621
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	162 220	37 295	1 014
	Краткосрочные займы (в валюте)	15102	-	-	27 205
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15103	-	-	403
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15104	1 459	1 057	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 326	11 738	27 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 550	6 763	6 404
	Прочие обязательства	1550	4	124	-
	Итого по разделу V	1500	177 558	56 977	62 041
	БАЛАНС	1700	2 038 558	902 989	224 737



Руководитель

(подпись)

Каисрани Шах Наваз

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАРШАВА»	ИНН	17138783		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7706040110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	31 466
	Себестоимость продаж	2120	-	(37 991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(6 525)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(116 275)	(50 329)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(116 275)	(56 854)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(25 061)	(7 489)
	Прочие доходы	2340	15 081	4 406
	Прочие расходы	2350	(95 480)	(14 253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(221 735)	(74 190)
	Налог на прибыль	2410	44 067	2 870
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	27 346	14 677
	Прочее	2460	(16 373)	11 807
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(194 041)	(59 513)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(194 041)	(59 513)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Каисрани Шах Наваз

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

