

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАРШАВА»»	по ОКПО	17138783		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706040110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119049, МОСКВА г, Ленинский пр-кт, д. № 2/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МФЛ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7727111563**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1157746314660**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 616	6 572	254
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 542	66 647	59 904
	в том числе:				
	Реконструкция/текущий ремонт		-	-	5 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 617	41 266	15 811
	Прочие внеоборотные активы	1190	29	32	51
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	29	32	-
	Итого по разделу I	1100	127 803	114 517	76 020
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	667 959	426 648	391
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве	12101	33 812	15 673	-
	Затраты на реконструкцию/строительство	12102	634 091	410 900	-
	Материалы/товары	12103	56	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118 078	77 597	945
	Дебиторская задолженность	1230	262 487	281 026	134 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 436	3 082	12 270

	Прочие оборотные активы	1260	80	119	291
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	80	119	-
	Итого по разделу II	1200	1 052 041	788 472	148 717
	БАЛАНС	1600	1 179 844	902 989	224 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 873	26 873	26 873
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	23	23	23
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 031	4 031	4 031
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(173 183)	(114 768)	(20 151)
	Итого по разделу III	1300	(142 255)	(83 841)	10 776
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 216 513	921 331	151 769
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 188 404	896 110	151 769
	Долгосрочные займы (в валюте)	14102	28 109	25 221	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 407	8 523	151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 229 920	929 853	151 920
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	76 405	38 352	28 621
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	75 179	37 295	1 014
	Краткосрочные займы (в валюте)	15102	-	-	27 204
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15103	-	-	403
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15104	1 226	1 057	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 947	11 738	27 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 746	6 763	6 404
	Прочие обязательства	1550	81	124	-
	Итого по разделу V	1500	92 179	56 977	62 041
	БАЛАНС	1700	1 179 844	902 989	224 737

Руководитель

(подпись)



Каисрани Шах Назар

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.


		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАРШАВА»"	по ОКПО	17138783		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706040110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	9 852
	Себестоимость продаж	2120	-	(15 066)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(5 214)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 645)	(21 399)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 645)	(26 613)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 132)	(1 648)
	Прочие доходы	2340	425	1 115
	Прочие расходы	2350	(7 875)	(1 423)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67 227)	(28 569)
	Налог на прибыль	2410	13 371	(6 094)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 466	5 714
	Прочее	2460	(4 558)	11 807
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 414)	(22 856)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 414)	(22 856)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Кайсрани Шах Наваз
 (расшифровка подписи)


28 апреля 2022 г.