

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002315 от 07.12.2023

Комплекс апартаментов CULT, расположенный по адресу г. Москва, Ленинский проспект, 2

Дата первичного размещения: 22.09.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 119049 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 234-59-46 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Info@dom-cult.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Dom-cult.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Каисрани |
| | 1.5.2 | Имя: Шах Наваз |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7706040110 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7706040110 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739100135 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.02.1997 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Анонимное акционерное общество Грид Холдинг Белджиум |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Королевство Бельгии |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 12.02.1992 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 0446.628.382 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Реестр юридических лиц г.Брюгге, Бельгия |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Бельгия 8000, Брюгге, Поттериерей 15 |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: 98,82 % |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -307,08 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,74 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364,57 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ленинский |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 403 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 841,57 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 841,57 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новая экологическая экспертиза |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАВИОН-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733235285 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вид-Сервис |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5053030255 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ Наследие |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706461581 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект СПиЧ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТехноПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717600460 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРКОМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705845218 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ППР ЭКСПЕРТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723624388 |
| 10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно производственное объединение Институт специального проектирования |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743345946 |
| 10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ ЛАНДШАФТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715366070 |
| 10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурные и транспортные решения |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725408311 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-036999-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-079525-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1 |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом CULT |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГКС" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7713479614 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОРСТРОЙНАДЗОР |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-015477 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.1999 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2000 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.07.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.07.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006003:28 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 879,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Размещение кустарников и устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения всех маломобильных групп населения по участку и внутри здания |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена подсветка фасадов |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подпорная стенка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.2 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 79.56 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705035012 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2003 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0803004 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 11943ДП-В |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 671 530,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.1996 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202095 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1258-30257 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосэнергосбыт |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736520080 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99013364 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центральный телеграф |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710146208 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центральный телеграф |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710146208 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система-01 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9710036230 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 114 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 17 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 97 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
|--|---|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Мм1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Независимое | 13.75 | |
| Мм2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Независимое | 13.75 | |
| Мм3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | С.возможн.устр.парк.устр. | 13.25 | |
| Мм4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | С.возможн.устр.парк.устр. | 13.25 | |
| Мм5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Независимое | 13.75 | |
| Мм6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Независимое | 13.75 | |
| Мм7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Независимое | 13.75 | |
| Мм8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Независимое | 13.75 | |
| Мм9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Независимое | 13.75 | |
| Мм10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Зависимое от мм11 | 13.75 | |
| Мм11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Блокирующее мм10 | 13.75 | |
| Мм12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | С.возможн.устр.парк.устр. | 13.25 | |
| Мм13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | С.возможн.устр.парк.устр. | 13.25 | |
| Мм14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | С.возможн.устр.парк.устр. | 13.25 | |
| Мм15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | С.возможн.устр.парк.устр. | 13.25 | |
| Мм16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | С.возможн.устр.парк.устр. | 13.25 | |
| Мм17 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Независимое (для МГН М4) | 21.6 | |
| Мт1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.75 | Независимое | 3.75 | 3.39 |
| 1-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.5 | Офис | 80.5 | 3.39 |
| 1-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.6 | Офис | 52.6 | 3.39 |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---|--------|-------------------------|--------|------|
| 1-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 199.10 | Зал кафе на 40 мест | 119.56 | 3.39 |
| | | | | | ПУИ | 2.01 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 11.51 | |
| | | | | | Коридор | 4.22 | |
| | | | | | Кладовая | 9.05 | |
| | | | | | Загрузочная | 11.41 | |
| | | | | | Доготовочная | 19.21 | |
| | | | | | С/у для МГН | 4.95 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 5.93 | |
| | | | | | С/у персонала | 3.1 | |
| | | | | | Коридор | 8.15 | |
| 1-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 91.96 | Офис | 88.07 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 3.89 | |
| 1-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 90.90 | Офис | 87.72 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 3.18 | |
| 1-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.10 | Офис | 94.10 | 3.39 |
| 2-14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 85.06 | Офис | 85.06 | 3.39 |
| 2-15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 103.40 | Офис | 98.12 | 3.39 |
| | | | | | ПУИ | 2.35 | |
| | | | | | Помещение горничной | 2.93 | |
| 2-1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.90 | С/у | 3.98 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.92 | |
| 2-2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.92 | Кухня-гостиная | 22.95 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 3.97 | |
| 2-3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.70 | Гардеробная | 3.3 | 3.39 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.87 | |
| | | | | | С/у | 5.53 | |
| 2-4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.92 | С/у | 3.97 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.95 | |
| 2-5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.86 | Кухня-гостиная | 21.38 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 5.48 | |
| 2-6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 75.49 | Кабинет | 14.98 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 25.96 | |
| | | | | | С/у | 4.41 | |
| | | | | | С/у | 1.34 | |
| | | | | | Спальня | 18.43 | |
| | | | | | Прихожая | 8.15 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.22 | |
| 2-7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 98.41 | С/у | 2.06 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 5.02 | |
| | | | | | Ванная | 10.12 | |
| | | | | | Спальня | 20.04 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.73 | |
| | | | | | Спальня | 21.16 | |
| | | | | | Постирочная | 3.28 | |
| 2-8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 99.74 | Спальня | 23.14 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 2.47 | |
| | | | | | С/у | 4.65 | |
| | | | | | Спальня | 15.59 | |
| | | | | | С/у | 5.14 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 48.75 | |
| 2-9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.52 | С/у | 5.27 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.2 | |
| | | | | | Спальня | 13.34 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.71 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| 2-10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.33 | С/у | 4.6 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.36 | |
| | | | | | Спальня | 13.67 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.7 | |
| 2-11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.18 | Гардеробная | 2.26 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 14.09 | |
| | | | | | С/у | 4.68 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.15 | |
| 2-12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.81 | С/у | 4.06 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.75 | |
| 2-13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.17 | Спальня | 13.21 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 5.22 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.36 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.38 | |
| 3-1 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.53 | С/у | 3.98 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.55 | |
| 3-2 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.12 | Кухня-гостиная | 23.15 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 3.97 | |
| 3-3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.28 | Кухня-гостиная | 23.41 | 3.39 |
| | | | | | Гардеробная | 3.3 | |
| | | | | | С/у | 5.57 | |
| 3-4 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.54 | Кухня-гостиная | 22.57 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 3.97 | |
| 3-5 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.56 | Кухня-гостиная | 22.57 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 3.99 | |
| 3-6 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 75.48 | С/у | 4.41 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 25.96 | |
| | | | | | Кабинет | 14.98 | |
| | | | | | Спальня | 18.43 | |
| | | | | | С/у | 1.34 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Прихожая | 8.13 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.23 | |
| 3-7 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 98.45 | С/у | 2.07 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 10.12 | |
| | | | | | Спальня | 20.04 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.44 | |
| | | | | | Спальня | 21.44 | |
| | | | | | С/у | 5.02 | |
| | | | | | Постирочная | 3.32 | |
| 3-8 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 99.77 | С/у | 2.46 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 22.97 | |
| | | | | | С/у | 4.66 | |
| | | | | | Спальня | 15.59 | |
| | | | | | С/у | 5.18 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 48.91 | |
| 3-9 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 53.52 | Гардеробная | 2.71 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 5.27 | |
| | | | | | Спальня | 13.34 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.2 | |
| 3-10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 53.36 | Гардеробная | 2.7 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 4.63 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.36 | |
| | | | | | Спальня | 13.67 | |
| 3-11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.18 | С/у | 4.68 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 14.09 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.15 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.26 | |
| 3-12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.82 | С/у | 4.06 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.76 | |
| 3-13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 53.20 | Спальня | 13.21 | 3.39 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | С/у | 5.25 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.38 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.36 | |
| 3-14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.67 | Кухня-гостиная | 22.92 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 3.75 | |
| 3-15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49.96 | С/у | 6.01 | 3.39 |
| | | | | | Постирочная | 2.31 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 40.09 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.55 | |
| 3-16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 86.12 | Гардеробная | 52.94 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 4.27 | |
| | | | | | С/у | 19.31 | |
| | | | | | Спальня | 1.95 | |
| | | | | | С/у | 4.08 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.57 | |
| 4-1 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.03 | С/у | 3.99 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.04 | |
| 4-2 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.05 | Кухня-гостиная | 23.08 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 3.97 | |
| 4-3 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.98 | Гардеробная | 3.31 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 24.11 | |
| | | | | | С/у | 5.56 | |
| 4-4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.04 | С/у | 3.98 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.06 | |
| 4-5 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.09 | Кухня-гостиная | 23.1 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 3.99 | |
| 4-6 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 75.61 | Кабинет | 14.97 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 25.96 | |
| | | | | | С/у | 1.34 | |
| | | | | | С/у | 18.42 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Спальня | 8.13 | |
| | | | | | Прихожая | 2.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.41 | |
| 4-7 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 98.45 | С/у | 5.03 | 3.39 |
| | | | | | Постирочная | 3.32 | |
| | | | | | С/у | 10.13 | |
| | | | | | Спальня | 20.03 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.43 | |
| | | | | | Спальня | 21.44 | |
| | | | | | С/у | 2.07 | |
| 4-8 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 99.76 | Спальня | 22.97 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 2.46 | |
| | | | | | С/у | 4.66 | |
| | | | | | Спальня | 15.6 | |
| | | | | | С/у | 5.18 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 48.89 | |
| 4-9 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 53.53 | С/у | 5.28 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.18 | |
| | | | | | Спальня | 13.36 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.71 | |
| 4-10 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 53.37 | С/у | 4.62 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.34 | |
| | | | | | Спальня | 13.69 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.72 | |
| 4-11 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 52.16 | Гардеробная | 2.26 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 14.09 | |
| | | | | | С/у | 4.69 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.12 | |
| 4-12 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.73 | Кухня-гостиная | 23.67 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 4.06 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| 4-13 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 53.20 | С/у | 5.24 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 13.2 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.38 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.38 | |
| 4-14 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.65 | Кухня-гостиная | 22.86 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 3.79 | |
| 4-15 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49.69 | С/у | 6.02 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.8 | |
| | | | | | Постирочная | 2.32 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.55 | |
| 4-16 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 89.34 | Гардеробная | 4.26 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 55.27 | |
| | | | | | С/у | 4.28 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.6 | |
| | | | | | С/у | 2.62 | |
| | | | | | Спальня | 19.31 | |
| 5-1 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55.31 | Гардеробная | 3.02 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 5.03 | |
| | | | | | Спальня | 14.38 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.88 | |
| 5-2 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.03 | Гардеробная | 3.02 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 25.22 | |
| | | | | | С/у | 4.79 | |
| 5-3 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55.30 | Кухня-гостиная | 32.8 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 14.43 | |
| | | | | | С/у | 5.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.01 | |
| 5-4 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 75.63 | Кабинет | 14.99 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 25.94 | |
| | | | | | С/у | 4.41 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | С/у | 1.34 | |
| | | | | | Спальня | 18.44 | |
| | | | | | Прихожая | 8.13 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.38 | |
| 5-5 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 98.49 | С/у | 5.03 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 2.07 | |
| | | | | | С/у | 10.13 | |
| | | | | | Спальня | 20.04 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.47 | |
| | | | | | Спальня | 21.43 | |
| | | | | | Постирочная | 3.32 | |
| 5-6 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 99.76 | С/у | 2.46 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 4.66 | |
| | | | | | Спальня | 22.97 | |
| | | | | | С/у | 5.18 | |
| | | | | | Спальня | 15.6 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 48.89 | |
| 5-7 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 80.18 | Спальня | 12.73 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 4.76 | |
| | | | | | Постирочная | 1.6 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 38.66 | |
| | | | | | С/у | 5.33 | |
| | | | | | Спальня | 17.1 | |
| 5-8 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 78.82 | С/у | 5.36 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 17.88 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.3 | |
| | | | | | Спальня | 11.55 | |
| | | | | | С/у | 4.73 | |
| 5-9 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 27.73 | С/у | 4.06 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.67 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| 5-10 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 52.80 | Спальня | 13.2 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 5.24 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.98 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.38 | |
| 5-11 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.98 | Кухня-гостиная | 23.11 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 3.87 | |
| 5-12 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.79 | С/у | 6.01 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.47 | |
| | | | | | Постирочная | 2.31 | |
| 5-13 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 89.29 | Кухня-гостиная | 55.26 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 19.31 | |
| | | | | | С/у | 4.28 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.26 | |
| | | | | | С/у | 2.62 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.56 | |
| 6-1 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54.89 | Кухня-гостиная | 32.66 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 5.03 | |
| | | | | | Спальня | 14.18 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.02 | |
| 6-2 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.79 | Гардеробная | 3.03 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 24.99 | |
| | | | | | С/у | 4.77 | |
| 6-3 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54.92 | Кухня-гостиная | 32.62 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 14.23 | |
| | | | | | С/у | 5.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.01 | |
| 6-4 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 75.61 | Кабинет | 14.98 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 25.94 | |
| | | | | | С/у | 4.42 | |
| | | | | | С/у | 1.34 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Спальня | 18.42 | |
| | | | | | Прихожая | 8.13 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.38 | |
| 6-5 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 98.47 | Спальня | 20.04 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 10.13 | |
| | | | | | Спальня | 21.43 | |
| | | | | | С/у | 5.03 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.45 | |
| | | | | | С/у | 2.07 | |
| | | | | | Постирочная | 3.32 | |
| 6-6 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 99.77 | Спальня | 22.97 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 2.46 | |
| | | | | | С/у | 4.66 | |
| | | | | | Спальня | 15.6 | |
| | | | | | С/у | 5.18 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 48.9 | |
| 6-7 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 80.28 | С/у | 5.13 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 12.75 | |
| | | | | | С/у | 4.76 | |
| | | | | | Постирочная | 1.6 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 38.66 | |
| | | | | | Спальня | 17.38 | |
| 6-8 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 78.81 | Спальня | 11.55 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 4.73 | |
| | | | | | Спальня | 17.87 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.3 | |
| | | | | | С/у | 5.36 | |
| 6-9 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 53.28 | Гардеробная | 3.49 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 14.52 | |
| | | | | | С/у | 5.27 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 30 | |
| 6-10 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 105.88 | Кухня-гостиная | 49.05 | 3.39 |
| | | | | | Гардеробная | 3.8 | |
| | | | | | Спальня | 17.34 | |
| | | | | | С/у | 2.94 | |
| | | | | | С/у | 5.83 | |
| | | | | | С/у | 1.59 | |
| | | | | | Спальня | 25.33 | |
| 6-11 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 88.78 | Спальня | 19.31 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 4.28 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.26 | |
| | | | | | С/у | 2.62 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.56 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 54.75 | |
| 7-1 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55.30 | Спальня | 14.38 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.87 | |
| | | | | | С/у | 5.03 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.02 | |
| 7-2 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.05 | Гардеробная | 3.04 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 25.24 | |
| | | | | | С/у | 4.77 | |
| 7-3 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55.33 | Кухня-гостиная | 32.82 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 14.44 | |
| | | | | | С/у | 5.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.01 | |
| 7-4 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 75.63 | Кабинет | 15 | 3.39 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 25.94 | |
| | | | | | С/у | 4.42 | |
| | | | | | С/у | 1.34 | |
| | | | | | Спальня | 18.42 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Прихожая | 8.13 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.38 | |
| 7-5 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 98.47 | Спальня | 20.03 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 10.13 | |
| | | | | | Спальня | 21.43 | |
| | | | | | С/у | 5.03 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.46 | |
| | | | | | С/у | 2.07 | |
| | | | | | Постирочная | 3.32 | |
| 7-6 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 99.78 | Спальня | 15.6 | 3.39 |
| | | | | | Спальня | 22.97 | |
| | | | | | С/у | 2.46 | |
| | | | | | С/у | 4.67 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 48.89 | |
| | | | | | С/у | 5.19 | |
| 7-7 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 80.17 | Спальня | 12.73 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 4.76 | |
| | | | | | Постирочная | 1.6 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 38.66 | |
| | | | | | С/у | 5.06 | |
| | | | | | Спальня | 17.36 | |
| 7-8 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 78.90 | Спальня | 11.55 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 4.73 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.36 | |
| | | | | | С/у | 5.37 | |
| | | | | | Спальня | 17.89 | |
| 7-9 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 53.28 | Спальня | 14.52 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 5.27 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.49 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|---------------------------|-------|------|
| 7-10 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 105.77 | Кухня-гостиная | 49.05 | 3.39 |
| | | | | | Гардеробная | 3.8 | |
| | | | | | С/у | 2.94 | |
| | | | | | С/у | 5.73 | |
| | | | | | С/у | 1.58 | |
| | | | | | Спальня | 25.33 | |
| | | | | | Спальня | 17.34 | |
| 7-11 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 88.80 | Спальня | 19.31 | 3.39 |
| | | | | | С/у | 4.28 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.26 | |
| | | | | | С/у | 2.62 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.56 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 54.77 | |
| 8-1 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 313.71 | Гостевая спальня 2 | 22.6 | 4.41 |
| | | | | | Гостевая ванная 1 | 14.36 | |
| | | | | | Гостевая спальня 1 | 21.56 | |
| | | | | | Гостевая ванная 2 | 11.96 | |
| | | | | | Мастер ванная | 19.32 | |
| | | | | | Мастер спальня | 25.09 | |
| | | | | | Гардероб 2 | 5.62 | |
| | | | | | Гардероб мастер | 8.29 | |
| | | | | | Кабинет | 14.63 | |
| | | | | | Гостинная | 48.97 | |
| | | | | | Гардероб 1 | 2.64 | |
| | | | | | Массажный кабинет | 14.85 | |
| | | | | | Основная кухня (персонал) | 8.04 | |
| | | | | | Основная кухня | 7.54 | |
| | | | | | Столовая | 29.8 | |
| | | | | | Входная группа | 5.87 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная сезонной одежды | 1.92 | |
| | | | | | Сушильная/ Гладильная комната | 3.94 | |
| | | | | | Коридор | 37.22 | |
| | | | | | Комната персонала | 4.82 | |
| | | | | | Санузел | 4.67 | |
| 8-2 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 171.82 | Мастер спальня | 22.73 | 4.41 |
| | | | | | Гардероб/ Макияжная | 12.62 | |
| | | | | | Мастер ванная | 8.15 | |
| | | | | | Кабинет | 15.17 | |
| | | | | | Санузел | 6.22 | |
| | | | | | Постирочная | 5.7 | |
| | | | | | Гардеробная сезонной одежды | 6.35 | |
| | | | | | Гостевая ванная 2 | 6.17 | |
| | | | | | Гардероб 2 | 4.73 | |
| | | | | | Гостевая спальня 2 | 19.32 | |
| | | | | | Ловая | 26.59 | |
| | | | | | Столовая | 17.03 | |
| | | | | | Открытая кухня | 5.16 | |
| | | | | | Коридор | 11.08 | |
| | | | | | Открытая кухня | 4.8 | |
| 8-3 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 210.08 | Мастер ванная | 6.54 | 4.41 |
| | | | | | Мастер спальня | 16.52 | |
| | | | | | Гостевая спальня 1 | 15.93 | |
| | | | | | Гостевая спальня 2 | 13.4 | |
| | | | | | Гостевая ванная 1 | 7.12 | |
| | | | | | Гостевая ванная 2 | 7.62 | |
| | | | | | Гардероб мастер | 7.52 | |
| | | | | | Гардероб гостевой 2 | 5.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|-------|------|
| | | | | | Гардероб гостевой 1 | 5.29 | |
| | | | | | Кладовая | 2.27 | |
| | | | | | Коридор гостевой спальни 2 | 4.63 | |
| | | | | | Столовая | 17.02 | |
| | | | | | Гостинная | 42.66 | |
| | | | | | Основная кухня | 6.13 | |
| | | | | | Сушильная/ Гладильная | 5.99 | |
| | | | | | Гардеробная сезонной одежды | 3.45 | |
| | | | | | Санузел | 2.65 | |
| | | | | | Открытая кухня | 8.12 | |
| | | | | | Кабинет | 13.68 | |
| | | | | | Коридор | 17.79 | |
| 8-4 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 174.78 | Мастер спальня | 23.39 | 4.41 |
| | | | | | Мастер ванная | 8.18 | |
| | | | | | Гардероб мастер | 6.41 | |
| | | | | | Постирочная | 3.04 | |
| | | | | | Столовая | 80.27 | |
| | | | | | Санузел | 2.96 | |
| | | | | | Гостевая спальня 1 | 15.24 | |
| | | | | | Гардеробная сезонной одежды | 4.09 | |
| | | | | | Основная кухня (персонал) | 12.37 | |
| | | | | | Гардероб 1 | 3.98 | |
| | | | | | Сушильная/ Гладильная комната | 4.14 | |
| | | | | | Бар | 3.77 | |
| | | | | | Гостевая ванная 1 | 6.94 | |
| 9-1 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 316.67 | Входная группа | 5.87 | 4.41 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная сезонной одежды | 3.37 | |
| | | | | | Санузел | 4.72 | |
| | | | | | Сушильная/ Гладильная комната | 3.95 | |
| | | | | | Гостевая ванная 1 | 14.36 | |
| | | | | | Гостевая спальня 1 | 21.64 | |
| | | | | | Гостевая спальня 2 | 22.64 | |
| | | | | | Гостевая ванная 2 | 11.97 | |
| | | | | | Мастер ванная | 18.97 | |
| | | | | | Мастер спальня | 24.86 | |
| | | | | | Гардероб 2 | 5.51 | |
| | | | | | Гардероб мастер | 8.21 | |
| | | | | | Кабинет | 14.63 | |
| | | | | | Столовая | 34.30 | |
| | | | | | Гостинная | 48.97 | |
| | | | | | Коридор | 37.19 | |
| | | | | | Гардероб 1 | 2.56 | |
| | | | | | Ниша | 2.91 | |
| | | | | | Массажный кабинет | 15.12 | |
| | | | | | Основная кухня (персонал) | 7.27 | |
| | | | | | Комната персонала | 3.83 | |
| | | | | | Зенитный фонарь 1 | 3.82 | |
| 9-2 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 178.10 | Мастер спальня | 22.65 | 4.41 |
| | | | | | Гардероб/ Макияжная | 12.57 | |
| | | | | | Мастер ванная | 8.22 | |
| | | | | | Гостинная | 24.79 | |
| | | | | | Столовая | 20.06 | |
| | | | | | Кабинет | 14.68 | |
| | | | | | Коридор | 12.18 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 6.19 | |
| | | | | | Основная кухня | 4.83 | |
| | | | | | Постирочная | 5.71 | |
| | | | | | Гардеробная сезонной одежды | 6.10 | |
| | | | | | Гостевая ванная 2 | 6.17 | |
| | | | | | Гардероб 2 | 4.66 | |
| | | | | | Гостевая спальня 2 | 19.32 | |
| | | | | | Ниша | 1.87 | |
| | | | | | Зенитный фонарь 2 | 8.10 | |
| 9-3 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 215.41 | Мастер ванная | 6.59 | 4.41 |
| | | | | | Мастер спальня | 16.47 | |
| | | | | | Столовая | 15.64 | |
| | | | | | Гостинная | 49.91 | |
| | | | | | Коридор | 17.96 | |
| | | | | | Гостевая спальня 1 | 15.86 | |
| | | | | | Гостевая спальня 2 | 13.35 | |
| | | | | | Гостевая ванная 1 | 7.10 | |
| | | | | | Гостевая ванная 2 | 7.53 | |
| | | | | | Основная кухня | 6.82 | |
| | | | | | Постирочная | 2.74 | |
| | | | | | Сушильная/ Гладильная комната | 3.33 | |
| | | | | | Гардеробная сезонной одежды | 3.52 | |
| | | | | | Санузел | 2.79 | |
| | | | | | Гардероб мастер | 7.65 | |
| | | | | | Гардероб гостевой 2 | 5.73 | |
| | | | | | Гардероб гостевой 1 | 5.04 | |
| | | | | | Кладовая | 2.27 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|-------|------|
| | | | | | Коридор гостевой спальни 2 | 4.65 | |
| | | | | | Ниша | 3.24 | |
| | | | | | Кабинет | 13.84 | |
| | | | | | Зенитный фонарь 3 | 3.38 | |
| 9-4 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 180.39 | Мастер спальня | 23.27 | 4.41 |
| | | | | | Мастер ванная | 8.11 | |
| | | | | | Гардероб мастер | 6.44 | |
| | | | | | Постирочная | 3.04 | |
| | | | | | Столовая | 26.99 | |
| | | | | | Гостинная | 37.67 | |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| | | | | | Гостевая спальня 1 | 15.19 | |
| | | | | | Коридор | 15.82 | |
| | | | | | Гардеробная сезонной одежды | 4.15 | |
| | | | | | Основная кухня (персонал) | 12.36 | |
| | | | | | Гостевая ванная 1 | 7.08 | |
| | | | | | Гардероб 1 | 4.03 | |
| | | | | | Сушильная/ Гладильная комната | 4.14 | |
| | | | | | Ниша | 3.47 | |
| | | | | | Зенитный фонарь 4 | 5.68 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|--|--|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | | | Площадь (кв.м) |
| 1 | Общественное | -1 этаж | Паркинг на 24 м/м | | | 215.27 |

| | | | | |
|-----|--------------|---------|---|-------|
| 2 | Общественное | -1 этаж | Лифтовый Холл+ТШ | 10.98 |
| 3 | Общественное | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 4.08 |
| 4 | Общественное | -1 этаж | ЛХ+ПБЗ | 11.81 |
| 6 | Общественное | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 6.9 |
| 7 | Общественное | -1 этаж | Коридор | 58.29 |
| 9 | Общественное | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 4.31 |
| 10 | Общественное | -1 этаж | Тамбур-шлюз | 2.02 |
| 16 | Техническое | -1 этаж | Электрощитовая | 6.05 |
| 28 | Техническое | -1 этаж | ЛК №3 | 11.93 |
| 30 | Техническое | -1 этаж | Венткамера | 9.79 |
| 31 | Техническое | -1 этаж | ИТП | 44.32 |
| 32 | Техническое | -1 этаж | РУ, ВРН | 15.44 |
| 33 | Техническое | -1 этаж | ТП | 6.5 |
| 34 | Техническое | -1 этаж | Венткамера | 37.24 |
| 35 | Техническое | -1 этаж | Серверная | 9.08 |
| 36 | Техническое | -1 этаж | Водомерный узел | 15.95 |
| 37 | Техническое | -1 этаж | АУПТ | 36.04 |
| 38 | Техническое | -1 этаж | Венткамера | 34.48 |
| 39 | Общественное | -1 этаж | Жируловитель | 11.75 |
| 41 | Общественное | -1 этаж | ТП | 6.65 |
| 42 | Общественное | -1 этаж | ГРЦ | 10 |
| 43 | Общественное | -1 этаж | Рампа | 49.46 |
| 45 | Общественное | -1 этаж | Мусорокамера | 11.63 |
| 47 | Общественное | -1 этаж | ЛК №4 | 23.24 |
| 100 | Общественное | 1 этаж | Рампа | 39.84 |
| 15 | Техническое | -1 этаж | Коридор | 18.56 |
| 44 | Техническое | -1 этаж | С/у | 3.88 |
| 23 | Техническое | -1 этаж | Постирочная | 12.38 |
| 46 | Техническое | -1 этаж | Помещение для хранения полумоечной машины | 8.35 |
| 14 | Техническое | -1 этаж | ПУИ | 4.25 |

| | | | | |
|------|--------------|---------|--|--------|
| 8 | Техническое | -1 этаж | С/у | 4.93 |
| 5 | Техническое | -1 этаж | Кладовая чистого белья, униформы | 15.9 |
| 13 | Техническое | -1 этаж | Гардероб персонала с зоной приема пищи | 12.99 |
| 18 | Техническое | -1 этаж | Гардероб персонала с зоной приема пищи | 15.14 |
| 19 | Техническое | -1 этаж | Кладовая | 8.03 |
| 1052 | Техническое | -1 этаж | Материально-технический склад | 58.39 |
| 12 | Техническое | -1 этаж | Кладовая | 2.26 |
| 1053 | Техническое | -1 этаж | Кладовая грязного белья | 6.24 |
| 117 | Общественное | 1 этаж | Коридор | 12.58 |
| 118 | Общественное | 1 этаж | Лестничная клетка №1 | 9.29 |
| 120 | Общественное | 1 этаж | Багажная | 7.71 |
| 121 | Общественное | 1 этаж | Лифтовой холл | 17.29 |
| 122 | Общественное | 1 этаж | Вестибюль | 189.75 |
| 123 | Общественное | 1 этаж | Тамбур | 6.21 |
| 124 | Общественное | 1 этаж | Лестничная клетка №2 | 18.64 |
| 125 | Общественное | 1 этаж | Тамбур | 4.35 |
| 126 | Общественное | 1 этаж | С/у гостевой | 3.41 |
| 127 | Общественное | 1 этаж | Хранение тележек | 4.83 |
| 136 | Общественное | 1 этаж | Колясочная | 11.55 |
| 249 | Общественное | 2 этаж | Лифтовой холл, ТШ | 20.09 |
| 250 | Общественное | 2 этаж | Лифтовой холл | 6.16 |
| 251 | Общественное | 2 этаж | Сбор мусора | 3.29 |
| 252 | Общественное | 2 этаж | Лифтовой холл, ПБЗ | 21 |
| 253 | Общественное | 2 этаж | Коридор | 34.74 |
| 254 | Общественное | 2 этаж | Лестничная клетка №1 | 21.06 |
| 255 | Общественное | 2 этаж | Лестничная клетка №2 | 21.07 |
| 256 | Общественное | 2 этаж | Коридор | 26.36 |
| 262 | Общественное | 2 этаж | Коридор | 4.93 |
| 360 | Общественное | 3 этаж | Лифтовой холл, ТШ | 21.03 |
| 361 | Общественное | 3 этаж | Лифтовой холл, ПБЗ | 21.02 |

| | | | | |
|-----|--------------|--------|----------------------|-------|
| 362 | Общественное | 3 этаж | Лифтовой холл | 6.12 |
| 363 | Общественное | 3 этаж | Сбор мусора | 3.3 |
| 364 | Общественное | 3 этаж | Коридор | 34.74 |
| 365 | Общественное | 3 этаж | Лестничная клетка №2 | 20.93 |
| 366 | Общественное | 3 этаж | Лестничная клетка №1 | 20.99 |
| 367 | Общественное | 3 этаж | Коридор | 10.58 |
| 368 | Общественное | 3 этаж | Коридор | 26.25 |
| 461 | Общественное | 4 этаж | Лифтовой холл, ТШ | 21.02 |
| 462 | Общественное | 4 этаж | Лифтовой холл, ПБЗ | 21.02 |
| 463 | Общественное | 4 этаж | Лифтовой холл | 6.12 |
| 464 | Общественное | 4 этаж | Сбор мусора | 3.26 |
| 465 | Общественное | 4 этаж | Коридор | 34.74 |
| 466 | Общественное | 4 этаж | Лестничная клетка №2 | 20.96 |
| 467 | Общественное | 4 этаж | Лестничная клетка №1 | 20.98 |
| 468 | Общественное | 4 этаж | Коридор | 10.55 |
| 469 | Общественное | 4 этаж | Коридор | 26.35 |
| 559 | Общественное | 5 этаж | Лифтовой холл, ТШ | 21.17 |
| 560 | Общественное | 5 этаж | Лифтовой холл, ПБЗ | 21.02 |
| 561 | Общественное | 5 этаж | Лифтовой холл | 6.12 |
| 562 | Общественное | 5 этаж | Сбор мусора | 3.29 |
| 563 | Общественное | 5 этаж | Коридор | 34.74 |
| 564 | Общественное | 5 этаж | Лестничная клетка №2 | 20.96 |
| 565 | Общественное | 5 этаж | Лестничная клетка №1 | 21.03 |
| 566 | Общественное | 5 этаж | Коридор | 10.4 |
| 567 | Общественное | 5 этаж | Коридор | 26.35 |
| 659 | Общественное | 6 этаж | Коридор | 10.55 |
| 660 | Общественное | 6 этаж | Сбор мусора | 3.29 |
| 661 | Общественное | 6 этаж | Лифтовой холл | 6.12 |
| 662 | Общественное | 6 этаж | Лифтовой холл, ТШ | 21.02 |
| 663 | Общественное | 6 этаж | Лифтовой холл, ПБЗ | 20.93 |

| | | | | |
|-----|--------------|--------|----------------------|-------|
| 664 | Общественное | 6 этаж | Коридор | 34.74 |
| 665 | Общественное | 6 этаж | Лестничная клетка №2 | 21.09 |
| 666 | Общественное | 6 этаж | Лестничная клетка №1 | 21 |
| 667 | Общественное | 6 этаж | Коридор | 26.35 |
| 760 | Общественное | 7 этаж | Сбор мусора | 3.26 |
| 761 | Общественное | 7 этаж | Лифтовой холл | 6.12 |
| 762 | Общественное | 7 этаж | Лифтовой холл, ТШ | 21.02 |
| 763 | Общественное | 7 этаж | Лифтовой холл, ПБЗ | 21.02 |
| 764 | Общественное | 7 этаж | Коридор | 34.74 |
| 765 | Общественное | 7 этаж | Лестничная клетка №2 | 21.09 |
| 766 | Общественное | 7 этаж | Лестничная клетка №1 | 20.99 |
| 767 | Общественное | 7 этаж | Коридор | 10.55 |
| 768 | Общественное | 7 этаж | Коридор | 26.35 |
| 801 | Общественное | 8 этаж | Коридор | 21.18 |
| 802 | Общественное | 8 этаж | Лифтовой холл, ТШ | 21.47 |
| 803 | Общественное | 8 этаж | Лестничная клетка №1 | 21.01 |
| 804 | Общественное | 8 этаж | Лестничная клетка №2 | 21.09 |
| 805 | Общественное | 8 этаж | Лифтовой холл | 6.33 |
| 806 | Общественное | 8 этаж | Сбор мусора | 3.5 |
| 807 | Общественное | 8 этаж | Лифтовой холл, ПБЗ | 20.65 |
| 809 | Общественное | 8 этаж | Лестничная клетка | 11.36 |
| 810 | Общественное | 8 этаж | Коридор | 6.49 |
| 811 | Общественное | 8 этаж | Лестничная клетка | 12.39 |
| 901 | Общественное | 9 этаж | Коридор | 21.72 |
| 902 | Общественное | 9 этаж | Лифтовой холл | 6.33 |
| 903 | Общественное | 9 этаж | Лестничная клетка №2 | 21.09 |
| 904 | Общественное | 9 этаж | Сбор мусора | 3.5 |
| 905 | Общественное | 9 этаж | Лифтовой холл, ПБЗ | 20.06 |
| 906 | Общественное | Кровля | Лестничная клетка | 13.85 |
| 907 | Общественное | Кровля | Лестничная клетка | 12.6 |

| | | | | |
|-------|--------------|--------|------------------------------------|-------|
| 908 | Общественное | 9 этаж | Лифтовой холл, ТШ | 21.41 |
| 909 | Общественное | 9 этаж | Лестничная клетка №1 | 20.93 |
| 911 | Общественное | 9 этаж | Коридор | 6.56 |
| 912 | Общественное | 9 этаж | Лестничная клетка | 11.41 |
| 913 | Общественное | 9 этаж | Лестничная клетка | 12.38 |
| 1001 | Общественное | Кровля | Лестничная клетка №1 | 17.69 |
| 1002 | Общественное | Кровля | Лифтовой холл | 15.79 |
| 1003 | Общественное | Кровля | Лестничная клетка №2 | 17.95 |
| 130 | Техническое | 1 этаж | ПУИ | 3.55 |
| 132 | Техническое | 1 этаж | Помещение пожарного поста и охраны | 19.04 |
| 137 | Техническое | 1 этаж | Помещение администрации | 59.64 |
| 115.2 | Техническое | 2 этаж | С/у персонала | 4.34 |
| 139 | Техническое | 2 этаж | Тамбур санузла | 9.37 |
| 140 | Техническое | 2 этаж | ПУИ персонала | 3.69 |
| 369 | Техническое | 3 этаж | Хранение тележек | 3.34 |
| 370 | Техническое | 3 этаж | ПУИ | 2.22 |
| 371 | Техническое | 3 этаж | Кроссовая | 2.79 |
| 460 | Техническое | 4 этаж | Помещение горничной | 2.79 |
| 471 | Техническое | 4 этаж | Хранение тележек | 3.29 |
| 472 | Техническое | 4 этаж | ПУИ | 2.22 |
| 568 | Техническое | 5 этаж | Хранение тележек | 3.29 |
| 569 | Техническое | 5 этаж | ПУИ | 2.22 |
| 570 | Техническое | 5 этаж | Хранение моющих средств | 2.79 |
| 668 | Техническое | 6 этаж | ПУИ | 2.22 |
| 669 | Техническое | 6 этаж | Хранение тележек | 3.28 |
| 672 | Техническое | 6 этаж | Кроссовая | 2.81 |
| 769 | Техническое | 7 этаж | Хранение тележек | 3.28 |
| 772 | Техническое | 7 этаж | Хранение моющих средств | 2.79 |
| 773 | Техническое | 7 этаж | ПУИ | 2.22 |
| 808 | Техническое | 8 этаж | Помещение горничной | 2.93 |

| | | | | |
|-----|-------------|--------|---------------------|------|
| 910 | Техническое | 9 этаж | Помещение горничной | 2.93 |
|-----|-------------|--------|---------------------|------|

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Подземный этаж | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2 | Общее имущество гостиницы, паркинг, технические помещения, помещения общественного назначения, апартаменты | Система отопления | Компенсация теплопотерь |
| 3 | Подземный этаж | Насосная станция водоснабжения | Обеспечение потребителей водой |
| 4 | Апартаменты, тех.помещения и помещения общественного назначения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 5 | Апартаменты, тех.помещения и помещения общественного назначения | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 6 | Апартаменты, тех.помещения, и помещения общего пользования | Система хоз.-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 7 | Подземный этаж | Насосная станция противопожарного водоснабжения | Обеспечение водой на нужды пожаротушения |
| 8 | Подземный этаж: паркинг, помещения общего пользования | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения | Пожаротушение |
| 9 | Надземные этажи: помещения общего пользования | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 10 | Кровля, крыша | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 11 | Помещение ИТП | Система дренажной канализации | Отвод случайных вод и аварийных утечек |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 12 | Помещения приточных венткамер | Система дренажной канализации | Отвод случайных вод и аварийных утечек |
| 13 | Помещение водомерного узла и насосной станции | Система дренажной канализации | Отвод случайных вод и аварийных утечек |
| 14 | Подземный этаж | Система дренажной канализации | Отвод случайных вод и аварийных утечек |
| 15 | Подземный этаж, поэтажные коридоры, коридоры помещений общего пользования, лобби | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |
| 16 | Лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности паркинга | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| 17 | Поэтажные коридоры, коридоры помещений общего пользования, Подземный этаж | Система компенсации | Компенсация при дымоудалении |
| 18 | Подземный этаж, блоки хозяйственных помещений, технические помещения | Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 19 | Подземный этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 612 824 432,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810038000060459 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 065 306 248,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 559 944 113,77 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 505 362 134,23 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 605,24 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 735 922 265,35 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 26 872 878,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Мт1-имеет назначение"нежилое помещение", фактически является мотоместом; Из 24 машино-мест указанных в РНС, 7 машино-мест являются механизированными и не отражаются отдельной строчкой в разделе 15.3; Помещения в разделе 15.3:условный номер 259 и условный номер 261-имеют назначение"нежилое помещение"по ПД, фактически имеют назначение"нежилое помещение для коммерческого использования", в связи с ограничением по внесению помещений такого назначения с площадью менее 5 м2 |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 477269112387650802425391612622846048053

Владелец: АО "СЗ "ВАРШАВА", Каисрани Шах Наваз, Г.Москва

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024