

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002315 от 11.10.2021

Комплекс апартаментов CULT, расположенный по адресу г. Москва, Ленинский проспект, 2

Дата первичного размещения: 22.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)236-66-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@dom-cult.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Dom-cult.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каисрани
	1.5.2	Имя: Шах Наваз
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7706040110
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706040110
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739100135
	2.1.3	Дата регистрации: 27.02.1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Анонимное акционерное общество Грид Холдинг Белджиум
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Королевство Бельгии
	3.2.3	Дата регистрации: 12.02.1992
	3.2.4	Регистрационный номер: 0446.628.382
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Реестр юридических лиц г.Брюгге, Бельгия

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Бельгия 8000, Брюгге, Поттериерей 15
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 98,82 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -41 075,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 012,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 241 789,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинский
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 403 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 002,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 002,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новая экологическая экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАВИОН-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733235285
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вид-Сервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5053030255
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ Наследие
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706461581
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект СПиЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723624388
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно производственное объединение Институт специального проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743345946
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ ЛАНДШАФТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715366070
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурные и транспортные решения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725408311
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-036999-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Комплекс апартаментов CULT
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7713479614
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019741-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-015477
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.1999
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2000
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.11.2048
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.07.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006003:28

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 879,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна, цветочница, скамейка для отдыха, ограждение территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Размещение кустарников и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения всех маломобильных групп населения по участку и внутри здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена подсветка фасадов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подпорная стенка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 79.56 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705035012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2003
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0803004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 11943ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 671 530,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.1996
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 202095
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1258-30257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосэнергосбыт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736520080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 99013364
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центральный телеграф
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710146208
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центральный телеграф

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710146208
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система-01
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9710036230

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 170
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 18
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 152
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Мм1	Машино-место	-1	1	13.12	Машино-место	13.12	
Мм2	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	
Мм3	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм4	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм7	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм8	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм9	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм10	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм11	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.6	Машино-место	21.60	

Мм13	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм14	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм15	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм16	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм17	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
Мм18	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место (зависимое)	13.75	
3	Нежилое помещение	-1	1	15.2	003 Коридор	15.20	2.46
4	Кладовая	-1	1	24.56	004 Кладовая расходных материалов	24.56	
5	Нежилое помещение	-1	1	1.78	005 С/у	1.78	2.46
6	Нежилое помещение	-1	1	13.17	006 Постирочная	13.17	2.46
7	Нежилое помещение	-1	1	11.77	007 Материально- техн.склад	11.77	3.74
8	Кладовая	-1	1	9.27	008 Кладовая униформы	9.27	
9	Кладовая	-1	1	11.75	009 Кладовая грязного белья	11.75	
10	Кладовая	-1	1	13.55	010 Кладовая чистого белья	13.55	
11	Нежилое помещение	-1	1	1.66	011 Душевая	1.66	2.46
12	Нежилое помещение	-1	1	5.74	012 Гардероб м	5.74	2.46
13	Нежилое помещение	-1	1	5.54	013 Гардероб ж	5.54	2.46
14	Нежилое помещение	-1	1	1.92	014 Душевая	1.92	2.46
15	Нежилое помещение	-1	1	1.42	015 С/у	1.42	2.46
36	Нежилое помещение	-1	1	3.11	036 С/у	3.11	3.90
37	Нежилое помещение	-1	1	2.22	037 Душ	2.22	3.90
38	Нежилое помещение	-1	1	18.54	038 Помещение главной горничной	18.54	3.90
39	Нежилое помещение	-1	1	6.48	039 Помещение приема пищи	6.48	3.90
40	Нежилое помещение	-1	1	11.68	040 Камера сбора мусора	11.68	3.90
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	158.04	101 Магазин-Сувениры	99.85	3.56
					268 Магазин-Сувениры	58.19	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	158.41	102 Магазин-Сувениры	90.34	3.56
					269 Магазин-Сувениры	68.07	
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.91	103 Сувениры	52.91	4.41
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.47	104 Переговорная	56.47	4.24
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.38	105 Экспресс-сервис	64.38	4.41
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	224.48	106 Зал кафе на 40 мест	146.92	5.22
					107 Гардероб персонала	8.75	
					108 ПУИ	2.02	
					109 Моечная столовой посуды	8.96	

					110 Коридор	12.37	
					111 Кладовая отходов	3.39	
					112 Кладовая	7.68	
					113 Загрузочная	7.16	
					114 Доготовочная	14.10	
					115 Гардероб посетителей	7.58	
					116 С/У для МГН	5.55	
125	Нежилое помещение	1	1	8.71	125 Багажная	8.71	4.24
126	Нежилое помещение	1	1	4.95	126 С/У для МГН	4.95	4.24
127	Нежилое помещение	1	1	4.97	127 С/У гостевой	4.97	4.24
1-4	Нежилое помещение	1	1	60.65	128 Помещение охраны	10.85	4.24
					129 Администрация	29.05	
					130 ПУИ	3.52	
					131 Хранение тележек	6.60	
					132 Коридор	7.28	
					135 С/У перс.	3.35	
133	Нежилое помещение	1	1	25.78	133 Помещение пож.поста	25.78	3.19
134	Нежилое помещение	1	1	8.93	134 Помещение персонала	8.93	4.24
2-1	Нежилое помещение	2	1	26.92	200 Прихожая	4.32	3.56
					201 Кухня-гостиная	16.89	
					202 С/у	5.71	
2-2	Нежилое помещение	2	1	26.93	203 Кухня-гостиная	17.73	3.56
					204 Прихожая	4.29	
					205 С/у	4.91	
2-3	Нежилое помещение	2	1	31.43	206 Кухня-гостиная	19.40	3.56
					207 Прихожая	3.58	
					208 Гардеробная	3.53	
					209 С/у	4.92	
2-4	Нежилое помещение	2	1	26.93	210 Кухня-гостиная	17.73	3.56
					211 С/у	4.91	
					212 Прихожая	4.29	
2-5	Нежилое помещение	2	1	26.93	213 Кухня-гостиная	17.73	3.56
					214 Прихожая	4.29	
					215 С/у	4.91	
2-6	Нежилое помещение	2	1	75.33	216 Прихожая	4.19	3.56
					217 Гардеробная	2.97	
					218 Спальня	16.70	
					219 Спальня	14.74	
					220 С/у	5.02	
					221 С/у	4.51	

					222 Кухня-гостиная	27.20	
2-7	Нежилое помещение	2	1	96.50	223 Прихожая	3.49	3.56
					224 Спальня	15.24	
					225 С/у	4.22	
					226 С/у	1.99	
					227 С/у	8.82	
					228 Кухня-гостиная	29.38	
					229 Постирочная	2.62	
					230 Гардеробная	6.43	
					231 Спальня	18.25	
					232 Гардеробная	1.87	
					233 Гардеробная	4.19	
2-8	Нежилое помещение	2	1	97.95	234 Прихожая	4.26	3.56
					235 Спальня	21.72	
					236 Спальня	14.17	
					237 С/у	5.08	
					238 С/у	4.57	
					239 Гардеробная	4.40	
					240 С/у	2.31	
					241 Кухня-гостиная	41.44	
2-9	Нежилое помещение	2	1	52.05	242 Спальня	14.94	3.56
					243 Прихожая	3.40	
					244 Гардеробная	7.00	
					245 С/у	4.05	
					246 Кухня-гостиная	22.66	
2-10	Нежилое помещение	2	1	52.67	247 Спальня	13.23	3.56
					248 Прихожая	3.57	
					249 С/у	3.95	
					250 Гардеробная	3.90	
					251 Постирочная	1.96	
					252 Кухня-гостиная	26.06	
2-11	Нежилое помещение	2	1	52.88	253 Спальня	13.43	3.56
					254 Прихожая	3.57	
					255 С/у	3.95	
					256 Постирочная	2.24	
					257 Гардеробная	3.96	
					258 Кухня-гостиная	25.73	
2-12	Нежилое помещение	2	1	51.87	259 Спальня	13.76	3.56
					260 Гардеробная	4.29	
					261 С/у	3.95	
					262 Прихожая	3.57	
					263 Постирочная	2.61	
					264 Кухня-гостиная	23.69	

2-13	Нежилое помещение	2	1	27.51	265 Прихожая	4.51	3.56
					266 С/у	4.88	
					267 Кухня-гостиная	18.12	
2-14	Нежилое помещение	2	1	14.40	270 Хранение тележек	6.48	3.56
					271 Помещение горничной	4.60	
					272 С/у	3.32	
273	Нежилое помещение	2	1	5.04	273 ПУИ	5.04	3.56
274	Нежилое помещение	2	1	3.45	274 Помещение горничной	3.45	3.56
3-1	Нежилое помещение	3	1	26.92	301 Прихожая	4.29	3.56
					302 Кухня-гостиная	17.72	
					303 С/у	4.91	
3-2	Нежилое помещение	3	1	26.93	304 Прихожая	4.29	3.56
					305 Кухня-гостиная	17.73	
					306 С/у	4.91	
3-3	Нежилое помещение	3	1	31.43	307 Прихожая	3.58	3.56
					308 Кухня-гостиная	19.40	
					309 Гардеробная	3.53	
					310 С/у	4.92	
3-4	Нежилое помещение	3	1	26.93	311 Кухня-гостиная	17.73	3.56
					312 Прихожая	4.29	
					313 С/у	4.91	
3-5	Нежилое помещение	3	1	26.93	314 Прихожая	4.29	3.56
					315 Кухня-гостиная	17.73	
					316 С/у	4.91	
3-6	Нежилое помещение	3	1	75.33	317 Прихожая	4.19	3.56
					318 Гардеробная	2.97	
					319 Спальня	16.70	
					320 Спальня	14.74	
					321 С/у	5.02	
					322 Кухня-гостиная	27.20	
					323 С/у	4.51	
3-7	Нежилое помещение	3	1	96.50	324 Спальня	15.24	3.56
					325 С/у	4.22	
					326 С/у	1.99	
					327 С/у	8.82	
					328 Кухня-гостиная	29.38	
					329 Постирочная	2.62	
					330 Гардеробная	6.43	
					331 Спальня	18.25	
					332 Гардеробная	4.19	
					333 Гардеробная	1.87	

					334 Прихожая	3.49	
3-8	Нежилое помещение	3	1	97.69	335 Прихожая	4.26	3.56
					336 Спальня	21.47	
					337 Спальня	14.17	
					338 С/у	5.08	
					339 С/у	4.57	
					340 Гардеробная	4.40	
					341 С/у	2.31	
					342 Кухня-гостиная	41.43	
3-9	Нежилое помещение	3	1	51.60	343 Спальня	14.95	3.56
					344 Прихожая	3.40	
					345 С/у	3.95	
					346 Гардеробная	3.90	
					347 Постирочная	2.89	
					348 Кухня-гостиная	22.51	
3-10	Нежилое помещение	3	1	52.92	349 Спальня	13.23	3.56
					350 Прихожая	3.57	
					351 С/у	3.95	
					352 Гардеробная	3.90	
					353 Постирочная	2.24	
					354 Кухня-гостиная	26.03	
3-11	Нежилое помещение	3	1	52.66	355 Спальня	13.17	3.56
					356 Прихожая	3.57	
					357 С/у	3.95	
					358 Постирочная	2.24	
					359 Гардеробная	3.97	
					360 Кухня-гостиная	25.76	
3-12	Нежилое помещение	3	1	52.11	361 Спальня	13.76	3.56
					362 Гардеробная	4.29	
					363 С/у	3.95	
					364 Прихожая	3.57	
					365 Постирочная	2.61	
					366 Кухня-гостиная	23.93	
3-13	Нежилое помещение	3	1	27.51	367 Прихожая	4.52	3.56
					368 С/у	4.88	
					369 Кухня-гостиная	18.11	
3-14	Нежилое помещение	3	1	77.18	370 Спальня	18.23	3.56
					371 С/у	4.73	
					372 Гардеробная	7.07	
					373 Прихожая	4.28	
					374 Кухня-гостиная	40.57	
					375 С/у	2.30	
3-15	Нежилое помещение	3	1	78.84	376 Спальня	21.17	3.56

					377 С/у	4.21	
					378 Постирочная	2.00	
					379 Гардеробная	2.67	
					380 Прихожая	5.78	
					381 Кухня-гостиная	33.63	
					382 Гардеробная	4.08	
					383 С/у	5.30	
391	Нежилое помещение	3	1	4.68	391 ПУИ	4.68	3.56
392	Нежилое помещение	3	1	3.34	392 Кроссовая	3.34	3.56
393	Нежилое помещение	3	1	3.90	393 Хранения тележек	3.90	3.56
3-16	Нежилое помещение	3	1	6.74	394 Кладовая чист. белья	3.54	3.56
					395 С/у	3.20	
4-1	Нежилое помещение	4	1	26.61	401 Прихожая	4.29	3.56
					402 Кухня-гостиная	17.41	
					403 С/у	4.91	
4-2	Нежилое помещение	4	1	26.93	404 Прихожая	4.29	3.56
					405 Кухня-гостиная	17.73	
					406 С/у	4.91	
4-3	Нежилое помещение	4	1	31.43	407 Прихожая	3.58	3.56
					408 Кухня-гостиная	19.40	
					409 Гардеробная	3.53	
					410 С/у	4.92	
4-4	Нежилое помещение	4	1	26.93	411 Кухня-гостиная	17.73	3.56
					412 Прихожая	4.29	
					413 С/у	4.91	
4-5	Нежилое помещение	4	1	26.93	414 Прихожая	4.29	3.56
					415 Кухня-гостиная	17.73	
					416 С/у	4.91	
4-6	Нежилое помещение	4	1	75.33	417 Прихожая	4.19	3.56
					418 Гардеробная	2.97	
					419 Спальня	16.70	
					420 Спальня	14.74	
					421 С/у	5.02	
					422 Кухня-гостиная	27.20	
					423 С/у	4.51	
4-7	Нежилое помещение	4	1	96.50	424 Спальня	15.24	3.56
					425 С/у	4.22	
					426 С/у	1.99	
					427 С/у	8.82	
					428 Кухня-гостиная	29.38	
					429 Постирочная	2.62	
					430 Гардеробная	6.43	

					431 Прихожая	3.49	
					432 Спальня	18.25	
					433 Гардеробная	1.87	
					434 Гардеробная	4.19	
4-8	Нежилое помещение	4	1	97.69	435 Спальня	21.47	3.56
					436 Прихожая	4.26	
					437 Спальня	14.17	
					438 С/у	5.08	
					439 С/у	4.57	
					440 Гардеробная	4.40	
					441 С/у	2.31	
					442 Кухня-гостиная	41.43	
4-9	Нежилое помещение	4	1	51.59	443 Спальня	14.94	3.56
					444 Прихожая	3.40	
					445 С/у	3.95	
					446 Гардеробная	3.90	
					447 Постирочная	2.89	
					448 Кухня-гостиная	22.51	
4-10	Нежилое помещение	4	1	52.91	449 Гардеробная	3.90	3.56
					450 Спальня	13.23	
					451 Прихожая	3.57	
					452 С/у	3.95	
					453 Постирочная	2.24	
					454 Кухня-гостиная	26.02	
4-11	Нежилое помещение	4	1	52.65	455 Спальня	13.17	3.56
					456 Прихожая	3.57	
					457 С/у	3.95	
					458 Постирочная	2.24	
					459 Гардеробная	3.97	
					460 Кухня-гостиная	25.75	
4-12	Нежилое помещение	4	1	51.86	461 Прихожая	3.57	3.56
					462 Спальня	13.77	
					463 Гардеробная	4.30	
					464 С/у	3.95	
					465 Постирочная	2.61	
					466 Кухня-гостиная	23.66	
4-13	Нежилое помещение	4	1	27.51	467 Прихожая	4.52	3.56
					468 С/у	4.88	
					469 Кухня-гостиная	18.11	
4-14	Нежилое помещение	4	1	77.19	470 С/у	4.73	3.56
					471 Спальня	18.23	
					472 Гардеробная	7.07	
					473 Прихожая	4.28	

					474 Кухня-гостиная	40.58	
					475 С/у	2.30	
4-15	Нежилое помещение	4	1	78.49	476 Кухня-гостиная	33.31	3.56
					477 Спальня	21.17	
					478 С/у	4.20	
					479 Постирочная	1.99	
					480 Гардеробная	2.67	
					481 Прихожая	5.78	
					482 Гардеробная	4.07	
					483 С/у	5.30	
491	Нежилое помещение	4	1	4.68	491 ПУИ	4.68	3.56
492	Нежилое помещение	4	1	3.34	492 Помещение горничной	3.34	3.56
493	Нежилое помещение	4	1	3.90	493 Хранения тележек	3.90	3.56
4-16	Нежилое помещение	4	1	6.74	494 Кладовая чист. белья	3.54	3.56
					495 С/у	3.20	
5-1	Нежилое помещение	5	1	54.68	500 Прихожая	4.29	3.56
					501 Спальня	16.90	
					502 С/у	4.78	
					503 Гардеробная	3.78	
					504 Кухня-гостиная	24.93	
5-2	Нежилое помещение	5	1	31.42	505 Прихожая	3.58	3.56
					506 Кухня-гостиная	19.40	
					507 Гардеробная	3.53	
					508 С/у	4.91	
5-3	Нежилое помещение	5	1	54.63	509 Прихожая	4.29	3.56
					510 Спальня	18.56	
					511 С/у	5.71	
					512 Гардеробная	3.78	
					513 Кухня-гостиная	22.29	
5-4	Нежилое помещение	5	1	75.34	514 Прихожая	4.19	3.56
					515 Гардеробная	2.97	
					516 Спальня	16.70	
					517 Спальня	14.75	
					518 С/у	5.02	
					519 С/у	4.51	
					520 Кухня-гостиная	27.20	
5-5	Нежилое помещение	5	1	96.50	521 Прихожая	3.49	3.56
					522 Спальня	18.25	
					523 Спальня	15.24	
					524 С/у	4.22	
					525 С/у	1.99	

					526 С/у	8.82	
					527 Кухня-гостиная	29.38	
					528 Постирочная	2.62	
					529 Гардеробная	6.43	
					530 Гардеробная	1.87	
					531 Гардеробная	4.19	
5-6	Нежилое помещение	5	1	97.71	532 Прихожая	4.26	3.56
					533 Спальня	21.47	
					534 Спальня	14.17	
					535 С/у	5.08	
					536 С/у	4.59	
					537 Гардеробная	4.40	
					538 С/у	2.31	
					539 Кухня-гостиная	41.43	
5-7	Нежилое помещение	5	1	77.28	540 Прихожая	3.42	3.56
					541 Спальня	15.01	
					542 Спальня	11.72	
					543 С/у	4.53	
					544 С/у	4.61	
					545 Гардеробная	3.90	
					546 Гардеробная	3.16	
					547 С/у	2.80	
					548 Гардеробная	5.47	
					549 Кухня-гостиная	22.66	
5-8	Нежилое помещение	5	1	79.78	550 Прихожая	3.53	3.56
					551 Спальня	15.99	
					552 Спальня	13.39	
					553 С/у	4.90	
					554 С/у	4.14	
					555 Гардеробная	3.76	
					556 С/у	2.80	
					557 Гардеробная	3.02	
					558 Кухня-гостиная	22.08	
					559 Гардеробная	6.17	
5-9	Нежилое помещение	5	1	51.85	560 Прихожая	3.57	3.56
					561 Постирочная	2.61	
					562 Спальня	13.76	
					563 Гардеробная	4.29	
					564 С/у	3.95	
					565 Кухня-гостиная	23.67	
5-10	Нежилое помещение	5	1	27.50	566 Прихожая	4.51	3.56
					567 С/у	4.88	
					568 Кухня-гостиная	18.11	

5-11	Нежилое помещение	5	1	77.18	569 Спальня	18.22	3.56
					570 С/у	4.73	
					571 С/у	2.30	
					572 Гардеробная	7.07	
					573 Прихожая	4.29	
					574 Кухня-гостиная	40.57	
5-12	Нежилое помещение	5	1	78.49	575 Спальня	21.17	3.56
					576 С/у	5.30	
					577 С/у	4.20	
					578 Постирочная	1.99	
					579 Гардеробная	4.07	
					580 Гардеробная	2.67	
					581 Прихожая	5.78	
					582 Кухня-гостиная	33.31	
590	Нежилое помещение	5	1	4.68	590 ПУИ	4.68	3.56
591	Нежилое помещение	5	1	3.34	591 Хранение моющих средств	3.34	3.56
592	Нежилое помещение	5	1	3.90	592 Хранения тележек	3.90	3.56
5-13	Нежилое помещение	5	1	6.74	593 Помещение горничной	3.54	3.56
					594 С/у	3.20	
6-1	Нежилое помещение	6	1	54.68	600 Прихожая	4.29	3.56
					601 Спальня	16.90	
					602 С/у	4.78	
					603 Гардеробная	3.78	
					604 Кухня-гостиная	24.93	
6-2	Нежилое помещение	6	1	31.42	605 Прихожая	3.58	3.56
					606 Кухня-гостиная	19.40	
					607 Гардеробная	3.53	
					608 С/у	4.91	
6-3	Нежилое помещение	6	1	54.63	609 Прихожая	4.29	3.56
					610 Спальня	18.55	
					611 С/у	5.71	
					612 Гардеробная	3.78	
					613 Кухня-гостиная	22.30	
6-4	Нежилое помещение	6	1	75.33	614 Прихожая	4.19	3.56
					615 Гардеробная	2.97	
					616 Спальня	16.70	
					617 Спальня	14.74	
					618 С/у	5.02	
					619 С/у	4.51	
					620 Кухня-гостиная	27.20	
6-5	Нежилое помещение	6	1	96.49	621 Прихожая	3.49	3.56

					622 Спальня	18.25	
					623 Спальня	15.24	
					624 С/у	4.22	
					625 С/у	1.99	
					626 С/у	8.82	
					627 Кухня-гостиная	29.38	
					628 Постирочная	2.62	
					629 Гардеробная	6.42	
					630 Гардеробная	1.87	
					631 Гардеробная	4.19	
6-6	Нежилое помещение	6	1	97.71	632 Прихожая	4.26	3.56
					633 Спальня	21.47	
					634 Спальня	14.17	
					635 С/у	5.08	
					636 С/у	4.59	
					637 Гардеробная	4.40	
					638 С/у	2.31	
					639 Кухня-гостиная	41.43	
6-7	Нежилое помещение	6	1	77.28	640 Прихожая	3.42	3.56
					641 Спальня	15.01	
					642 Спальня	11.72	
					643 С/у	4.53	
					644 Гардеробная	3.16	
					645 С/у	4.61	
					646 Гардеробная	3.90	
					647 С/у	2.80	
					648 Гардеробная	5.47	
					649 Кухня-гостиная	22.66	
6-8	Нежилое помещение	6	1	79.66	650 Прихожая	3.42	3.56
					651 Спальня	15.99	
					652 Спальня	13.39	
					653 С/у	4.90	
					654 Гардеробная	3.62	
					655 С/у	4.14	
					656 С/у	2.80	
					657 Кухня-гостиная	22.07	
					658 Гардеробная	6.17	
					659 Гардеробная	3.16	
6-9	Нежилое помещение	6	1	51.85	660 Прихожая	3.57	3.56
					661 Постирочная	2.61	
					662 Спальня	13.77	
					663 Гардеробная	4.29	
					664 С/у	3.95	

					665 Кухня-гостиная	23.66	
6-10	Нежилое помещение	6	1	27.50	666 Прихожая	4.51	3.56
					667 С/у	4.88	
					668 Кухня-гостиная	18.11	
6-11	Нежилое помещение	6	1	77.18	669 Спальня	18.22	3.56
					670 С/у	4.73	
					671 С/у	2.30	
					672 Гардеробная	7.07	
					673 Прихожая	4.29	
					674 Кухня-гостиная	40.57	
6-12	Нежилое помещение	6	1	78.49	675 Спальня	21.17	3.56
					676 С/у	5.30	
					677 С/у	4.20	
					678 Постирочная	1.99	
					679 Гардеробная	4.07	
					680 Гардеробная	2.67	
					681 Прихожая	5.78	
					682 Кухня-гостиная	33.31	
690	Нежилое помещение	6	1	4.68	690 ПУИ	4.68	3.56
691	Нежилое помещение	6	1	3.34	691 Кроссовая	3.34	3.56
693	Нежилое помещение	6	1	3.90	693 Хранения тележек	3.90	3.56
6-13	Нежилое помещение	6	1	6.74	694 Кладовая чистого белья	3.54	3.56
					695 С/у	3.20	
7-1	Нежилое помещение	7	1	54.58	700 Прихожая	4.29	3.56
					701 Спальня	16.90	
					702 С/у	4.78	
					703 Гардеробная	3.78	
					704 Кухня-гостиная	24.83	
7-2	Нежилое помещение	7	1	31.42	705 Прихожая	3.58	3.56
					706 Кухня-гостиная	19.40	
					707 Гардеробная	3.53	
					708 С/у	4.91	
7-3	Нежилое помещение	7	1	54.64	709 Прихожая	4.29	3.56
					710 Спальня	18.56	
					711 С/у	5.71	
					712 Гардеробная	3.78	
					713 Кухня-гостиная	22.30	
7-4	Нежилое помещение	7	1	75.33	714 Прихожая	4.19	3.56
					715 Гардеробная	2.97	
					716 Спальня	16.70	
					717 Спальня	14.74	
					718 С/у	5.02	

					719 С/у	4.51	
					720 Кухня-гостиная	27.20	
7-5	Нежилое помещение	7	1	96.50	721 Прихожая	3.49	3.56
					722 Спальня	18.25	
					723 Спальня	15.24	
					724 С/у	4.22	
					725 С/у	1.99	
					726 С/у	8.82	
					727 Кухня-гостиная	29.38	
					728 Постирочная	2.62	
					729 Гардеробная	6.43	
					730 Гардеробная	1.87	
					731 Гардеробная	4.19	
7-6	Нежилое помещение	7	1	97.71	732 Прихожая	4.26	3.56
					733 Спальня	21.47	
					734 Спальня	14.17	
					735 С/у	5.08	
					736 С/у	4.59	
					737 Гардеробная	4.40	
					738 С/у	2.31	
					739 Кухня-гостиная	41.43	
7-7	Нежилое помещение	7	1	77.54	740 Прихожая	3.95	3.56
					741 Спальня	13.08	
					742 Спальня	11.53	
					743 Гардеробная	3.24	
					744 С/у	5.85	
					745 С/у	4.20	
					746 Гардеробная	3.99	
					747 С/у	3.23	
					748 Кухня-гостиная	28.47	
7-8	Нежилое помещение	7	1	79.40	749 Гардеробная	4.10	3.56
					750 Прихожая	4.09	
					751 Спальня	12.54	
					752 Спальня	13.20	
					753 Гардеробная	3.60	
					754 С/у	4.42	
					755 С/у	5.22	
					756 С/у	3.55	
					757 Кухня-гостиная	28.68	
7-9	Нежилое помещение	7	1	51.84	758 Прихожая	3.57	3.56
					759 Постирочная	2.61	
					760 Спальня	13.76	
					761 Гардеробная	4.29	

					762 С/у	3.95	
					763 Кухня-гостиная	23.66	
7-10	Нежилое помещение	7	1	27.50	764 Прихожая	4.51	3.56
					765 С/у	4.88	
					766 Кухня-гостиная	18.11	
7-11	Нежилое помещение	7	1	77.18	767 Спальня	18.22	3.56
					768 С/у	4.73	
					769 С/у	2.30	
					770 Гардеробная	7.07	
					771 Прихожая	4.29	
					772 Кухня-гостиная	40.57	
7-12	Нежилое помещение	7	1	78.43	773 Спальня	21.17	3.56
					774 С/у	5.30	
					775 С/у	4.21	
					776 Постирочная	2.00	
					777 Гардеробная	4.08	
					778 Гардеробная	2.67	
					779 Прихожая	5.69	
					780 Кухня-гостиная	33.31	
788	Нежилое помещение	7	1	4.68	788 ПУИ	4.68	3.56
789	Нежилое помещение	7	1	3.34	789 Помещение горничной	3.34	3.56
790	Нежилое помещение	7	1	3.90	790 Хранения тележек	3.90	3.56
7-13	Нежилое помещение	7	1	6.74	791 Кладовая грязного белья	3.54	3.56
					792 С/у	3.20	
8-1	Нежилое помещение	8	1	69.95	800 Спальня	16.86	4.41
					801 Гардеробная	4.56	
					802 С/у	3.96	
					803 Гардеробная	2.93	
					804 Прихожая	4.56	
					805 С/у	3.56	
					806 Кухня-гостиная	17.77	
					807 Спальня	11.40	
					808 С/у	4.35	
8-2	Нежилое помещение	8	1	70.87	809 Спальня	10.82	4.41
					810 Кухня-гостиная	20.49	
					811 Спальня	16.21	
					812 С/у	5.14	
					813 Гардеробная	3.06	
					814 Гардеробная	3.00	
					815 Прихожая	4.29	
					816 С/у	3.09	

					817 С/у	4.77	
8-3	Нежилое помещение	8	1	179.44	818 Спальня	20.92	4.41
					819 Спальня	20.31	
					820 С/у	10.84	
					821 Гардеробная	9.31	
					822 С/у	5.56	
					823 Коридор	5.89	
					824 Гардеробная	4.00	
					825 Прихожая	8.29	
					826 С/у	3.28	
					827 Кухня-гостиная	52.44	
					828 Спальня	15.25	
					829 С/у	8.82	
					830 Гардеробная	6.43	
					831 Постирочная	2.35	
					832 Гардеробная	5.75	
8-4	Нежилое помещение	8	1	174.69	833 Спальня	18.69	4.41
					834 Гардеробная	5.46	
					835 С/у	7.53	
					836 С/у	5.34	
					837 Коридор	5.30	
					838 Спальня	15.54	
					839 Гардеробная	3.74	
					840 Спальня	19.63	
					841 Постирочная	3.79	
					842 С/у	2.95	
					843 Прихожая	6.28	
					844 Гардеробная	4.80	
					845 С/у	6.55	
					846 Спальня	14.15	
					847 Кухня-гостиная	51.12	
					848 Гардеробная	3.82	
8-5	Нежилое помещение	8	1	132.21	849 Кухня-гостиная	41.73	4.41
					850 Прихожая	6.69	
					851 С/у	3.37	
					852 С/у	6.72	
					853 Гардеробная	4.12	
					854 Спальня	14.15	
					855 Гардеробная	4.51	
					856 Постирочная	2.57	
					857 С/у	4.29	
					858 С/у	7.69	
					859 Гардеробная	4.88	

					860 Спальня	15.42	
					861 Спальня	11.31	
					862 Коридор	4.76	
8-6	Нежилое помещение	8	1	187.98	863 Спальня	18.11	4.41
					864 Спальня	22.25	
					865 Гардеробная	11.88	
					866 С/у	8.19	
					867 Гардеробная	2.81	
					868 Спальня	19.80	
					869 С/у	7.33	
					870 С/у	5.14	
					871 Постирочная	2.87	
					872 Коридор	5.34	
					873 Гардеробная	2.46	
					874 Кухня-гостиная	68.73	
					875 С/у	2.54	
					876 Гардеробная	2.87	
					877 Прихожая	7.66	
885	Нежилое помещение	8	1	3.34	885 Кроссовая	3.34	4.41
886	Нежилое помещение	8	1	4.68	886 ПУИ	4.68	4.41
887	Нежилое помещение	8	1	3.90	887 Хранения тележек	3.90	4.41
8-7	Нежилое помещение	8	1	6.74	888 С/у	3.20	4.41
					889 Кладовая чистого белья	3.54	
9-1	Нежилое помещение	9	1	70.09	901 Спальня	14.56	4.40
					902 С/у	4.22	
					903 Гардеробная	3.06	
					904 Гардеробная	2.93	
					905 Кухня-гостиная	20.48	
					906 Прихожая	4.56	
					907 С/у	3.64	
					908 С/у	4.35	
					909 Спальня	12.29	
9-2	Нежилое помещение	9	1	72.27	910 Спальня	11.11	4.40
					911 Кухня-гостиная	22.69	
					912 Спальня	14.00	
					913 С/у	5.04	
					914 Гардеробная	3.06	
					915 Гардеробная	4.22	
					916 Прихожая	4.29	
					917 С/у	3.09	
					918 С/у	4.77	
9-3	Нежилое помещение	9	1	186.48	919 Спальня	20.42	4.40

						920	Спальня	20.31	
						921	С/у	10.84	
						922	Гардеробная	9.31	
						923	С/у	5.21	
						924	Коридор	5.89	
						925	Гардеробная	4.00	
						926	Прихожая	12.06	
						927	Гардеробная	4.31	
						928	Кухня-гостиная	50.96	
						929	С/у	2.03	
						930	Постирочная	2.35	
						931	Гардеробная	6.43	
						932	С/у	8.82	
						933	Спальня	15.25	
						1003	Коридор	8.29	
9-4	Нежилое помещение		9	1	177.71	934	С/у	7.53	4.40
						935	Спальня	18.39	
						936	Гардеробная	5.46	
						937	Спальня	15.54	
						938	Спальня	19.13	
						939	Коридор	5.30	
						940	С/у	5.34	
						941	Постирочная	3.74	
						942	Кухня-гостиная	50.62	
						943	С/у	2.81	
						944	Прихожая	11.63	
						945	Гардеробная	4.35	
						946	С/у	6.55	
						947	Спальня	11.23	
						948	Гардеробная	6.74	
						1004	Коридор	3.35	
9-5	Нежилое помещение		9	1	134.81	949	Спальня	11.40	4.40
						950	Кухня-гостиная	40.48	
						951	Гардеробная	6.87	
						952	С/у	6.72	
						953	С/у	2.28	
						954	Прихожая	9.04	
						955	Гардеробная	4.15	
						956	Постирочная	1.86	
						957	С/у	4.29	
						958	С/у	7.69	
						959	Гардеробная	4.88	
						960	Спальня	15.14	

					961 Спальня	11.98	
					962 Коридор	4.29	
					1005 Коридор	3.74	
9-6	Нежилое помещение	9	1	189.90	963 Спальня	18.99	4.40
					964 С/у	5.14	
					965 Гардеробная	2.46	
					966 Кухня-гостиная	67.16	
					967 С/у	2.54	
					968 Гардеробная	2.87	
					969 Спальня	18.11	
					970 Спальня	22.04	
					971 Гардеробная	11.89	
					972 С/у	8.19	
					973 С/у	4.90	
					974 Гардеробная	3.48	
					975 Постирочная	2.21	
					976 Прихожая	10.21	
					977 Коридор	5.34	
					1006 Коридор	4.37	
985	Нежилое помещение	9	1	3.34	985 Помещение горничной	3.34	4.40
986	Нежилое помещение	9	1	4.68	986 ПУИ	4.68	4.40
987	Нежилое помещение	9	1	3.90	987 Хранения тележек	3.90	4.40
9-7	Нежилое помещение	9	1	6.74	988 С/у	3.20	4.40
					989 Кладовая грязного белья	3.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	001 Рампа	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	51.23
2	002 Помещение автостоянки	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	201.43
3	016 ГРЩ	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	14.51
4	017 Серверная	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	11.49
5	018 ИТП	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	72.07
6	019 РУ ВРН	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	15.56
7	020 Жироуловитель	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	7.43
8	021 Водомерный узел	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	16.26
9	022 Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	43.23
10	023 Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	42.63
11	024 АУТП	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	70.78
12	025 Форкамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.21
13	026 ТП	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	16.10

14	027 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	9.91
15	028 ЛХ	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.99
16	029 ЛК №2	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	24.74
17	030 ЛК №1	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	15.64
18	031 Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	4.59
19	032 Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	3.01
20	033 Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	37.63
21	034 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.91
22	035 Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	15.08
23	100 Рампа	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	47.17
24	117 ЛК №2	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.01
25	118 ЛК №1	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.14
26	119 ЛХ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.78
27	120 Коридор (зона хранения продуктов)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.31
28	121 Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.34
29	122 Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	173.67
30	123 Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.57
31	124 Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.59
32	275 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.27
33	276 ЛХ	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.33
34	277 ЛК№2	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.90
35	278 ЛК№1	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	22.98
36	279 Сбор мусора	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.66
37	280 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.04
38	281 Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	87.05
39	384 Сбор мусора	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.66
40	385 ЛХ	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.33
41	386 ЛК №2	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.74
42	387 ЛК №1	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.21
43	388 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.81
44	389 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.27
45	390 Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	84.87
46	484 Сбор мусора	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.66
47	485 ЛХ	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.33
48	486 ЛК №2	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.74
49	487 ЛК №1	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.31
50	488 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.81
51	489 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.27
52	490 Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	84.87
53	583 Сбор мусора	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.72
54	584 ЛХ	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.33
55	585 ЛК	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.74
56	586 ЛК	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.25

57	587 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.06
58	588 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.27
59	589 Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	84.83
60	683 Сбор мусора	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.72
61	684 ЛХ	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.33
62	685 ЛК	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.74
63	686 ЛК	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.67
64	687 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.06
65	688 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.27
66	689 Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	84.83
67	781 Сбор мусора	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.72
68	782 ЛХ	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.33
69	783 ЛК	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.74
70	784 ЛК	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.25
71	785 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.06
72	786 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.27
73	787 Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	84.83
74	878 Сбор мусора	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.72
75	879 ЛХ	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.33
76	880 ЛК №1	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.25
77	881 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.27
78	882 Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	73.12
79	883 ЛК №2	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.74
80	884 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.06
81	978 Сбор мусора	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.72
82	979 ЛХ	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.33
83	980 Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	73.12
84	981 ЛК №1	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	20.25
85	982 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.06
86	983 ЛК №2	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.74
87	984 ЛХ+ПБЗ	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.27
88	1000 ЛК №1	1 подъезд, Кровля	Общественное	19.56
89	1001 ЛХ	1 подъезд, Кровля	Общественное	4.18
90	1002 ЛК №2	1 подъезд, Кровля	Общественное	16.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям

2	Общее имущество гостиницы, паркинг, технические помещения, помещения общественного назначения, апартаменты	Система отопления	Компенсация теплотерь
3	Подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Апартаменты, тех.помещения и помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Апартаменты, тех.помещения и помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Апартаменты, тех.помещения, и помещения общего пользования	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подземный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Подземный этаж: паркинг, помещения общего пользования	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
9	Надземные этажи: помещения общего пользования	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля, крыша	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Помещение ИТП	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
12	Помещения приточных венткамер	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
13	Помещение водомерного узла и насосной станции	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
14	Подземный этаж	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
15	Подземный этаж, поэтажные коридоры, коридоры помещений общего пользования, лобби	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
16	Лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности паркинга	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
17	Поэтажные коридоры, коридоры помещений общего пользования, Подземный этаж	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
18	Подземный этаж, блоки хозяйственных помещений, технические помещения	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
19	Подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 612 824 432,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000060459
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 612 824 432,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 480 889 100,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 131 935 332,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.02.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 26 872 878,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.10.2021	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Комплекс апартаментов CULT

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1125759203120893991776421378059564417064

Владелец: АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ВАРШАВА», Каисрани Шах Наваз, Москва

Действителен: с 24.08.2021 по 24.11.2022