

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002315 от 10.04.2023

Комплекс апартаментов CULT, расположенный по адресу г. Москва, Ленинский проспект, 2

Дата первичного размещения: 22.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(499)236-66-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@dom-cult.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Dom-cult.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каисрани
	1.5.2	Имя: Шах Наваз
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7706040110</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706040110</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739100135</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.02.1997</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Анонимное акционерное общество Грид Холдинг Белджиум</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Королевство Бельгии</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>12.02.1992</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>0446.628.382</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Реестр юридических лиц г.Брюгге, Бельгия</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Бельгия 8000, Брюгге, Поттериерей 15</b>
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: <b>98,82 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-453 348,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>284 066,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ленинский</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 403 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 717,39 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 717,39 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая экологическая экспертиза</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724181097</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНИПРО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7718610541</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАВИОН-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7733235285</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Вид-Сервис</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5053030255</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АБ Наследие</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7706461581</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект СПиЧ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813227829</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНИПРО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718610541</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТехноПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7717600460</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРКОМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705845218</b>

10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ППР ЭКСПЕРТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7723624388</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно производственное объединение Институт специального проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743345946</b>
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АПМ ЛАНДШАФТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715366070</b>
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурные и транспортные решения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725408311</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-036999-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-084701-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Комплекс апартаментов CULT</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГКС"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7713479614</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-224000-019741-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-224000-019741-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МОСГОРСТРОЙНАДЗОР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-224000-019741-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МОСГОССТРОЙНАДЗОР</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-224000-019741-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МОСГОССТРОЙНАДЗОР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-015477</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.1999</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.03.2000</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.07.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.07.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0006003:28</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 879,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Размещение кустарников и устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения всех маломобильных групп населения по участку и внутри здания</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрена подсветка фасадов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подпорная стенка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>41.2 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>79.56 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705035012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2003</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0803004</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 11943ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 671 530,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.1996</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>202095</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСВОДОСТОК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1258-30257</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосэнергосбыт</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7736520080</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>99013364</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Центральный телеграф</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710146208</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Центральный телеграф</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710146208</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Система-01</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9710036230</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>154</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>17</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>137</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Мм1	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм2	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм3	Машино-место	-1	1	13.25	С.возможн.устр.парк.устр.	13.25	
Мм4	Машино-место	-1	1	13.25	С.возможн.устр.парк.устр.	13.25	
Мм5	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм6	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм7	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм8	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм9	Машино-место	-1	1	13.75	Независимое	13.75	
Мм10	Машино-место	-1	1	13.75	Зависимое от мм13	13.75	

Мм11	Машино-место	-1	1	13.75	Блокирующее мм12	13.75	
Мм12	Машино-место	-1	1	13.25	С.возможн.устр.парк.устр.	13.25	
Мм13	Машино-место	-1	1	13.25	С.возможн.устр.парк.устр.	13.25	
Мм14	Машино-место	-1	1	13.25	С.возможн.устр.парк.устр.	13.25	
Мм15	Машино-место	-1	1	13.25	С.возможн.устр.парк.устр.	13.25	
Мм16	Машино-место	-1	1	13.25	С.возможн.устр.парк.устр.	13.25	
Мм17	Машино-место	-1	1	21.6	Независимое (для МГН М4)	21.6	
Мт1	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Независимое	3.75	3.36
П1-1	Нежилое помещение	-1	1	79.82	Гардероб персонала	4.59	3.36
					Душевая	8.04	
					Кладовая чистого белья	19.33	
					Кладовая униформы	1.72	
					Помещение для проведения тренинга персонала, отдыха персонала	14.02	
					С/у персонала	1.75	
					Душевая	2.44	
					С/у персонала	1.60	
					Холл	2.96	
					Кладовая грязного белья	4.65	
					Душевая	3.23	
					Холл	6.97	
					Гардероб персонала с зоной приема пищи	8.52	
014	Кладовая	-1	1	9.61	Кладовая униформы	9.61	
9,61	Нежилое помещение	-1	1	12.24	Постирочная	12.24	3.36
П1-2	Нежилое помещение	-1	1	22.01	С/у персонала	4.22	3.36
					Душевая	3.84	
					Помещение главной горничной	13.95	
030	Кладовая	-1	1	10.27	Кладовая грязного белья	10.27	
1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.49	Сувениры	80.49	5.83

1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.60	Сувениры	52.60	5.83
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	199.10	Зал кафе на 40 мест	119.56	6.14
					ПУИ	2.01	
					Моечная столовой посуды	11.51	
					Коридор	4.22	
					Кладовая	9.05	
					Загрузочная	11.41	
					Доготовочная	19.21	
					С/у для МГН	4.95	
					Гардероб персонала	5.93	
					С/у персонала	3.10	
					Коридор	8.15	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.44	Магазин-Сувениры	92.16	5.51
					Магазин-Сувениры	70.28	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	183.66	Магазин-Сувениры	89.69	5.51
					Магазин-Сувениры	93.97	
1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.10	Экспресс-сервис	94.10	5.51
132	Нежилое помещение	1	1	23.60	Помещение пожарного поста	23.60	5.26
2-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.40	С/у персонала	5.38	3.39
					Помещение горничной	5.58	
					Хранения тележек	6.44	
259	Нежилое помещение	2	1	2.21	ПУИ	2.21	3.39
261	Нежилое помещение	2	1	2.79	Помещение горничной	2.79	3.39
369	Нежилое помещение	3	1	3.53	Хранение тележек	3.53	3.39
370	Нежилое помещение	3	1	2.21	ПУИ	2.21	3.39

372	Нежилое помещение	3	1	4.56	Кладовая чистого белья	4.56	3.39
373	Нежилое помещение	3	1	4.20	С/у персонала	4.20	3.39
460	Нежилое помещение	4	1	2.79	Помещение горничной	2.79	3.39
471	Нежилое помещение	4	1	3.53	Хранение тележек	3.53	3.39
472	Нежилое помещение	4	1	2.21	ПУИ	2.21	3.39
470	Кладовая	4	1	4.56	Кладовая чистого белья	4.56	
473	Нежилое помещение	4	1	4.20	С/у персонала	4.20	3.39
568	Нежилое помещение	5	1	3.53	Хранение тележек	3.53	3.39
569	Нежилое помещение	5	1	2.21	ПУИ	2.21	3.39
570	Нежилое помещение	5	1	2.79	Хранение моющих средств	2.79	3.39
571	Нежилое помещение	5	1	4.20	С/у персонала	4.20	3.39
572	Нежилое помещение	5	1	4.56	Кладовая чистого белья	4.56	3.39
668	Нежилое помещение	6	1	2.21	ПУИ	2.21	3.39
669	Нежилое помещение	6	1	3.53	Хранение тележек	3.53	3.39
670	Кладовая	6	1	4.56	Кладовая чистого белья	4.56	
671	Нежилое помещение	6	1	4.20	С/у персонала	4.20	3.39
769	Нежилое помещение	7	1	3.53	Хранение тележек	3.53	3.39
772	Нежилое помещение	7	1	2.79	Хранение моющих средств	2.79	3.39
773	Нежилое помещение	7	1	2.21	ПУИ	2.21	3.39
770	Кладовая	7	1	4.56	Кладовая чистого белья	4.56	
771	Нежилое помещение	7	1	4.20	С/у персонала	4.20	3.39
839	Нежилое помещение	8	1	4.20	С/у персонала	4.20	4.41
840	Кладовая	8	1	4.56	Кладовая чистого белья	4.56	
841	Нежилое помещение	8	1	3.53	Хранение тележек	3.53	4.41
944	Нежилое помещение	9	1	3.53	Хранение тележек	3.53	4.44
945	Нежилое помещение	9	1	4.20	С/у персонала	4.20	4.44
946	Кладовая	9	1	4.56	Кладовая чистого белья	4.56	
2-1	Нежилое помещение	2	1	27.06	С/у	3.99	3.39
					Кухня-гостиная	23.07	
2-2	Нежилое помещение	2	1	27.04	Кухня-гостиная	23.07	3.39

					С/у	3.97	
2-3	Нежилое помещение	2	1	32.97	Гардеробная	3.29	3.39
					Кухня-гостиная	24.11	
					С/у	5.57	
2-4	Нежилое помещение	2	1	27.04	С/у	3.97	3.39
					Кухня-гостиная	23.07	
2-5	Нежилое помещение	2	1	26.96	Кухня-гостиная	21.48	3.39
					С/у	5.48	
2-6	Нежилое помещение	2	1	75.58	Кабинет	14.99	3.39
					Кухня-гостиная	25.91	
					С/у	4.41	
					С/у	1.33	
					Спальня	18.44	
					Прихожая	8.12	
					Гардеробная	2.38	
2-7	Нежилое помещение	2	1	98.54	С/у	2.07	3.39
					С/у	5.04	
					Ванная	10.15	
					Спальня	19.72	
					Кухня-гостиная	37.08	
					Спальня	21.15	
					Постирочная	3.33	
2-8	Нежилое помещение	2	1	99.85	Спальня	23.15	3.39
					С/у	2.47	
					С/у	4.68	
					Спальня	15.62	
					С/у	5.19	
					Кухня-гостиная	48.74	
2-9	Нежилое помещение	2	1	53.48	С/у	5.28	3.39
					Кухня-гостиная	32.21	



					Спальня	13.28	
					Гардеробная	2.71	
2-10	Нежилое помещение	2	1	53.32	С/у	4.61	3.39
					Кухня-гостиная	32.40	
					Спальня	13.59	
					Гардеробная	2.72	
2-11	Нежилое помещение	2	1	52.44	Гардеробная	2.26	3.39
					Спальня	14.02	
					С/у	4.94	
					Кухня-гостиная	31.22	
2-12	Нежилое помещение	2	1	27.73	С/у	4.06	3.39
					Кухня-гостиная	23.67	
2-13	Нежилое помещение	2	1	53.49	Спальня	13.15	3.39
					С/у	5.24	
					Кухня-гостиная	32.72	
					Гардеробная	2.38	
3-1	Нежилое помещение	3	1	27.06	С/у	3.99	3.39
					Кухня-гостиная	23.07	
3-2	Нежилое помещение	3	1	27.04	Кухня-гостиная	23.07	3.39
					С/у	3.97	
3-3	Нежилое помещение	3	1	32.97	Кухня-гостиная	24.11	3.39
					Гардеробная	3.29	
					С/у	5.57	
3-4	Нежилое помещение	3	1	27.04	Кухня-гостиная	23.07	3.39
					С/у	3.97	
3-5	Нежилое помещение	3	1	27.06	Кухня-гостиная	23.07	3.39
					С/у	3.99	
3-6	Нежилое помещение	3	1	75.58	С/у	4.41	3.39
					Кухня-гостиная	25.91	
					Кабинет	14.99	

					Спальня	18.44	
					С/у	1.33	
					Прихожая	8.12	
					Гардеробная	2.38	
3-7	Нежилое помещение	3	1	98.54	С/у	2.07	3.39
					С/у	10.15	
					Спальня	19.72	
					Кухня-гостиная	37.06	
					Спальня	21.17	
					С/у	5.04	
					Постирочная	3.33	
3-8	Нежилое помещение	3	1	99.85	С/у	2.47	3.39
					Спальня	23.14	
					С/у	4.68	
					Спальня	15.62	
					С/у	5.19	
					Кухня-гостиная	48.75	
3-9	Нежилое помещение	3	1	53.48	Гардеробная	2.71	3.39
					С/у	5.28	
					Спальня	13.28	
					Кухня-гостиная	32.21	
3-10	Нежилое помещение	3	1	53.32	Гардеробная	2.72	3.39
					С/у	4.61	
					Кухня-гостиная	32.40	
					Спальня	13.59	
3-11	Нежилое помещение	3	1	52.44	С/у	4.94	3.39
					Спальня	14.02	
					Кухня-гостиная	31.22	
					Гардеробная	2.26	
3-12	Нежилое помещение	3	1	27.73	С/у	4.06	3.39

					Кухня-гостиная	23.67	
3-13	Нежилое помещение	3	1	53.49	Спальня	13.15	3.39
					С/у	5.24	
					Гардеробная	2.38	
					Кухня-гостиная	32.72	
3-14	Нежилое помещение	3	1	26.64	Кухня-гостиная	22.84	3.39
					С/у	3.80	
3-15	Нежилое помещение	3	1	50.09	С/у	6.01	3.39
					Постирочная	2.31	
					Кухня-гостиная	41.77	
3-16	Нежилое помещение	3	1	78.81	Гардеробная	2.96	3.39
					Кухня-гостиная	43.80	
					С/у	5.67	
					Спальня	19.92	
					С/у	1.97	
					Гардеробная	4.49	
4-1	Нежилое помещение	4	1	27.06	С/у	3.99	3.39
					Кухня-гостиная	23.07	
4-2	Нежилое помещение	4	1	27.04	Кухня-гостиная	23.07	3.39
					С/у	3.97	
4-3	Нежилое помещение	4	1	32.98	Гардеробная	3.30	3.39
					Кухня-гостиная	24.11	
					С/у	5.57	
4-4	Нежилое помещение	4	1	27.04	С/у	3.97	3.39
					Кухня-гостиная	23.07	
4-5	Нежилое помещение	4	1	27.06	Кухня-гостиная	23.07	3.39
					С/у	3.99	
4-6	Нежилое помещение	4	1	75.58	Кабинет	14.99	3.39
					Кухня-гостиная	25.91	
					С/у	4.41	

					С/у	1.33	
					Спальня	18.44	
					Прихожая	8.12	
					Гардеробная	2.38	
4-7	Нежилое помещение	4	1	98.60	С/у	5.04	3.39
					Постирочная	3.33	
					С/у	10.15	
					Спальня	19.72	
					Кухня-гостиная	37.12	
					Спальня	21.17	
					С/у	2.07	
4-8	Нежилое помещение	4	1	99.85	Спальня	23.14	3.39
					С/у	2.47	
					С/у	4.68	
					Спальня	15.62	
					С/у	5.19	
					Кухня-гостиная	48.75	
4-9	Нежилое помещение	4	1	53.48	С/у	5.28	3.39
					Кухня-гостиная	32.21	
					Спальня	13.28	
					Гардеробная	2.71	
4-10	Нежилое помещение	4	1	53.32	С/у	4.61	3.39
					Кухня-гостиная	32.40	
					Спальня	13.59	
					Гардеробная	2.72	
4-11	Нежилое помещение	4	1	52.44	Гардеробная	2.26	3.39
					Спальня	14.02	
					С/у	4.94	
					Кухня-гостиная	31.22	
4-12	Нежилое помещение	4	1	27.73	Кухня-гостиная	23.67	3.39

					С/у	4.06	
4-13	Нежилое помещение	4	1	53.49	С/у	5.24	3.39
					Спальня	13.15	
					Гардеробная	2.38	
					Кухня-гостиная	32.72	
4-14	Нежилое помещение	4	1	26.64	Кухня-гостиная	22.84	3.39
					С/у	3.80	
4-15	Нежилое помещение	4	1	49.94	С/у	6.01	3.39
					Кухня-гостиная	41.62	
					Постирочная	2.31	
4-16	Нежилое помещение	4	1	78.50	Гардеробная	2.96	3.39
					Кухня-гостиная	43.49	
					С/у	5.67	
					Гардеробная	4.49	
					С/у	1.97	
					Спальня	19.92	
5-1	Нежилое помещение	5	1	55.31	Гардеробная	3.00	3.39
					С/у	5.03	
					Спальня	14.37	
					Кухня-гостиная	32.91	
5-2	Нежилое помещение	5	1	32.97	Гардеробная	3.29	3.39
					Кухня-гостиная	24.11	
					С/у	5.57	
5-3	Нежилое помещение	5	1	55.30	Кухня-гостиная	32.81	3.39
					Спальня	14.43	
					С/у	5.06	
					Гардеробная	3.00	
5-4	Нежилое помещение	5	1	75.58	Кабинет	14.99	3.39
					Кухня-гостиная	25.91	
					С/у	4.41	

					С/у	1.33	
					Спальня	18.44	
					Прихожая	8.12	
					Гардеробная	2.38	
5-5	Нежилое помещение	5	1	98.56	С/у	5.04	3.39
					С/у	2.07	
					С/у	10.15	
					Спальня	19.72	
					Кухня-гостиная	37.08	
					Спальня	21.17	
					Постирочная	3.33	
5-6	Нежилое помещение	5	1	99.86	С/у	2.47	3.39
					С/у	4.68	
					Спальня	23.15	
					С/у	5.19	
					Спальня	15.62	
					Кухня-гостиная	48.75	
5-7	Нежилое помещение	5	1	80.15	Спальня	14.05	3.39
					С/у	4.75	
					Постирочная	1.60	
					Кухня-гостиная	36.77	
					С/у	5.39	
					Спальня	17.59	
5-8	Нежилое помещение	5	1	78.94	С/у	5.36	3.39
					Спальня	17.86	
					Кухня-гостиная	37.90	
					Спальня	12.88	
					С/у	4.94	
5-9	Нежилое помещение	5	1	27.73	С/у	4.06	3.39
					Кухня-гостиная	23.67	

5-10	Нежилое помещение	5	1	53.49	Спальня	13.15	3.39
					С/у	5.24	
					Кухня-гостиная	32.72	
					Гардеробная	2.38	
5-11	Нежилое помещение	5	1	26.64	Кухня-гостиная	22.84	3.39
					С/у	3.80	
5-12	Нежилое помещение	5	1	49.94	С/у	6.01	3.39
					Кухня-гостиная	41.62	
					Постирочная	2.31	
5-13	Нежилое помещение	5	1	78.50	Кухня-гостиная	43.49	3.39
					Спальня	19.92	
					С/у	5.67	
					Гардеробная	4.49	
					С/у	1.97	
					Гардеробная	2.96	
6-1	Нежилое помещение	6	1	55.31	Кухня-гостиная	32.91	3.39
					С/у	5.03	
					Спальня	14.37	
					Гардеробная	3.00	
6-2	Нежилое помещение	6	1	32.97	Гардеробная	3.29	3.39
					Кухня-гостиная	24.11	
					С/у	5.57	
6-3	Нежилое помещение	6	1	55.30	Кухня-гостиная	32.81	3.39
					Спальня	14.43	
					С/у	5.06	
					Гардеробная	3.00	
6-4	Нежилое помещение	6	1	75.58	Кабинет	14.99	3.39
					Кухня-гостиная	25.91	
					С/у	4.41	
					С/у	1.33	

					Спальня	18.44	
					Прихожая	8.12	
					Гардеробная	2.38	
6-5	Нежилое помещение	6	1	98.56	Спальня	19.72	3.39
					С/у	10.15	
					Спальня	21.17	
					С/у	5.04	
					Кухня-гостиная	37.08	
					С/у	2.07	
					Постирочная	3.33	
6-6	Нежилое помещение	6	1	99.86	Спальня	23.15	3.39
					С/у	2.47	
					С/у	4.68	
					Спальня	15.62	
					С/у	5.19	
					Кухня-гостиная	48.75	
6-7	Нежилое помещение	6	1	80.15	С/у	5.39	3.39
					Спальня	14.05	
					С/у	4.75	
					Постирочная	1.60	
					Кухня-гостиная	36.77	
					Спальня	17.59	
6-8	Нежилое помещение	6	1	78.94	Спальня	12.88	3.39
					С/у	4.94	
					Спальня	17.86	
					Кухня-гостиная	37.90	
					С/у	5.36	
6-9	Нежилое помещение	6	1	53.27	Гардеробная	3.48	3.39
					Спальня	14.52	
					С/у	5.27	



					Кухня-гостиная	30.00	
6-10	Нежилое помещение	6	1	106.05	Кухня-гостиная	49.20	3.39
					Гардеробная	3.80	
					Спальня	17.22	
					С/у	2.82	
					С/у	6.10	
					С/у	1.58	
					Спальня	25.33	
6-11	Нежилое помещение	6	1	78.50	Спальня	19.92	3.39
					С/у	5.67	
					Гардеробная	4.49	
					С/у	1.97	
					Гардеробная	2.96	
					Кухня-гостиная	43.49	
7-1	Нежилое помещение	7	1	55.31	Спальня	14.37	3.39
					Кухня-гостиная	32.91	
					С/у	5.03	
					Гардеробная	3.00	
7-2	Нежилое помещение	7	1	32.97	Гардеробная	3.29	3.39
					Кухня-гостиная	24.11	
					С/у	5.57	
7-3	Нежилое помещение	7	1	55.30	Кухня-гостиная	32.81	3.39
					Спальня	14.43	
					С/у	5.06	
					Гардеробная	3.00	
7-4	Нежилое помещение	7	1	75.58	Кабинет	14.99	3.39
					Кухня-гостиная	25.91	
					С/у	4.41	
					С/у	1.33	
					Спальня	18.44	

					Прихожая	8.12	
					Гардеробная	2.38	
7-5	Нежилое помещение	7	1	98.56	Спальня	19.72	3.39
					С/у	10.15	
					Спальня	21.17	
					С/у	5.04	
					Кухня-гостиная	37.08	
					С/у	2.07	
					Постирочная	3.33	
7-6	Нежилое помещение	7	1	99.86	Спальня	15.62	3.39
					Спальня	23.15	
					С/у	2.47	
					С/у	4.68	
					Кухня-гостиная	48.75	
					С/у	5.19	
7-7	Нежилое помещение	7	1	80.15	Спальня	14.05	3.39
					С/у	4.75	
					Постирочная	1.60	
					Кухня-гостиная	36.77	
					С/у	5.39	
					Спальня	17.59	
7-8	Нежилое помещение	7	1	78.94	Спальня	12.88	3.39
					С/у	4.94	
					Кухня-гостиная	37.90	
					С/у	5.36	
					Спальня	17.86	
7-9	Нежилое помещение	7	1	53.27	Спальня	14.52	3.39
					С/у	5.27	
					Кухня-гостиная	30.00	
					Гардеробная	3.48	

7-10	Нежилое помещение	7	1	106.05	Кухня-гостиная	49.20	3.39
					Гардеробная	3.80	
					С/у	2.82	
					С/у	6.10	
					С/у	1.58	
					Спальня	25.33	
					Спальня	17.22	
7-11	Нежилое помещение	7	1	78.50	Спальня	19.92	3.39
					С/у	5.67	
					Гардеробная	4.49	
					С/у	1.97	
					Гардеробная	2.96	
					Кухня-гостиная	43.49	
8-1	Нежилое помещение	8	1	72.95	Кухня-гостиная	59.70	4.41
					С/у	5.03	
					Кладовая	5.40	
					Постирочная	2.82	
8-2	Нежилое помещение	8	1	72.51	Постирочная	2.68	4.41
					Кладовая	4.94	
					Кухня-гостиная	59.82	
					С/у	5.07	
8-3	Нежилое помещение	8	1	184.01	Кухня-гостиная	155.53	4.41
					С/у	11.14	
					С/у	5.42	
					С/у	9.10	
					Постирочная	2.82	
8-4	Нежилое помещение	8	1	184.30	Кухня-гостиная	160.49	4.41
					С/у	6.92	
					Постирочная	4.33	
					С/у	5.18	

					С/у	7.38	
8-5	Нежилое помещение	8	1	136.55	С/у	7.39	4.41
					Кухня-гостиная	115.12	
					Постирочная	3.40	
					С/у	3.83	
					С/у	6.81	
8-6	Нежилое помещение	8	1	188.53	С/у	6.44	4.41
					Кухня-гостиная	164.66	
					Постирочная	3.11	
					С/у	6.76	
					С/у	2.81	
					С/у	4.75	
9-1	Нежилое помещение	9	1	73.05	Кухня-гостиная	59.70	4.44
					С/у	5.03	
					Постирочная	2.92	
					Кладовая	5.40	
9-2	Нежилое помещение	9	1	72.53	Кухня-гостиная	59.80	4.44
					Кладовая	4.94	
					Постирочная	2.72	
					С/у	5.07	
9-3	Нежилое помещение	9	1	193.62	Кухня-гостиная	152.10	4.44
					С/у	3.18	
					Постирочная	2.83	
					С/у	9.10	
					С/у	11.17	
					С/у	5.14	
					Зенитный фонарь	10.10	
9-4	Нежилое помещение	9	1	187.13	С/у	7.02	4.44
					Кухня-гостиная	160.38	
					С/у	5.18	

					С/у	7.38	
					Постирочная	4.33	
					Зенитный фонарь	2.84	
9-5	Нежилое помещение	9	1	139.47	Кухня-гостиная	115.22	4.44
					С/у	3.92	
					С/у	7.93	
					С/у	6.82	
					Постирочная	2.77	
					Зенитный фонарь	2.81	
9-6	Нежилое помещение	9	1	193.76	Кухня-гостиная	168.97	4.44
					С/у	6.43	
					С/у	4.36	
					С/у	4.75	
					Постирочная	4.88	
					Зенитный фонарь	4.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Общественное	-1 этаж	Паркинг	225.84
002	Общественное	-1 этаж	Лх+ТШ	10.47
003	Общественное	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.13
004	Общественное	-1 этаж	Лх+ПБЗ	11.81
005	Общественное	-1 этаж	Лк №4	25.96
006	Общественное	-1 этаж	Тамбур-шлюз	7.64
007	Общественное	-1 этаж	Коридор	44.23
008	Общественное	-1 этаж	Лк №3	11.55
009	Общественное	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.16
010	Общественное	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2.03

024	Общественное	-1 этаж	Коридор	17.44
031	Техническое	-1 этаж	ИТП	53.21
032	Техническое	-1 этаж	РУ ВРН	12.74
033	Техническое	-1 этаж	ТП	5.72
034	Техническое	-1 этаж	Венткамера	50.81
035	Техническое	-1 этаж	Серверная	15.48
036	Техническое	-1 этаж	Водомерный узел	15.95
037	Техническое	-1 этаж	АУПТ	64.51
038	Техническое	-1 этаж	Венткамера	43.77
039	Техническое	-1 этаж	Жироуловитель	7.79
040	Техническое	-1 этаж	Помещение сбора мусора	5.15
041	Техническое	-1 этаж	ТП	5.95
042	Техническое	-1 этаж	ГРЩ	10.01
043	Общественное	-1 этаж	Рампа	47.51
100	Общественное	1 этаж	Рампа	56.33
106	Общественное	1 этаж	Коридор	4.22
109	Общественное	1 этаж	Загрузочная	7.03
117	Общественное	1 этаж	Коридор	12.56
118	Общественное	1 этаж	Лк №1	20.42
120	Общественное	1 этаж	Багажная	7.51
121	Общественное	1 этаж	Лх	19.05
122	Общественное	1 этаж	Вестибюль	186.19
123	Общественное	1 этаж	Тамбур	10.94
124	Общественное	1 этаж	Лк №2	24.95
125	Общественное	1 этаж	Тамбур	7.40
126	Общественное	1 этаж	С/у гостевой	3.37
127	Общественное	1 этаж	Помещение персонала	10.75
130	Общественное	1 этаж	Хранение тележек	3.53
249	Общественное	2 этаж	Лх+ТШ	21.02
250	Общественное	2 этаж	Лх	6.12

251	Общественное	2 этаж	Сбор мусора	3.46
252	Общественное	2 этаж	Лх+ПБЗ	21.02
253	Общественное	2 этаж	Коридор	34.74
254	Общественное	2 этаж	Лк №1	25.05
255	Общественное	2 этаж	Лк №2	21.09
256	Общественное	2 этаж	Коридор	26.34
360	Общественное	3 этаж	Лх+ТШ	21.02
361	Общественное	3 этаж	Лх+ПБЗ	21.02
362	Общественное	3 этаж	Лх	6.12
363	Общественное	3 этаж	Сбор мусора	3.46
364	Общественное	3 этаж	Коридор	34.74
365	Общественное	3 этаж	Лк №2	21.09
366	Общественное	3 этаж	Лк №1	20.98
367	Общественное	3 этаж	Коридор	10.55
368	Общественное	3 этаж	Коридор	26.34
371	Техническое	3 этаж	Кроссовая	2.79
461	Общественное	4 этаж	Лх+ТШ	21.02
462	Общественное	4 этаж	Лх+ПБЗ	21.02
463	Общественное	4 этаж	Лх	6.12
464	Общественное	4 этаж	Сбор мусора	3.46
465	Общественное	4 этаж	Коридор	34.74
466	Общественное	4 этаж	Лк №2	21.09
467	Общественное	4 этаж	Лк №1	20.98
468	Общественное	4 этаж	Коридор	10.55
469	Общественное	4 этаж	Коридор	26.34
559	Общественное	5 этаж	Лх+ТШ	21.17
560	Общественное	5 этаж	Лх+ПБЗ	21.02
561	Общественное	5 этаж	Лх	6.12
562	Общественное	5 этаж	Сбор мусора	3.46
563	Общественное	5 этаж	Коридор	34.74

564	Общественное	5 этаж	Лк №2	21.09
565	Общественное	5 этаж	Лк №1	20.98
566	Общественное	5 этаж	Коридор	10.39
567	Общественное	5 этаж	Коридор	26.34
659	Общественное	6 этаж	Коридор	10.55
660	Общественное	6 этаж	Сбор мусора	3.46
661	Общественное	6 этаж	Лх	6.12
662	Общественное	6 этаж	Лх+ТШ	21.02
663	Общественное	6 этаж	Лх+ПБЗ	21.02
664	Общественное	6 этаж	Коридор	34.74
665	Общественное	6 этаж	Лк №2	21.09
666	Общественное	6 этаж	Лк №1	20.98
667	Общественное	6 этаж	Коридор	26.34
672	Общественное	6 этаж	Хранение моющих средств	2.79
760	Общественное	7 этаж	Сбор мусора	3.46
761	Общественное	7 этаж	Лх	6.12
762	Общественное	7 этаж	Лх+ТШ	21.02
763	Общественное	7 этаж	Лх+ПБЗ	21.02
764	Общественное	7 этаж	Коридор	34.74
765	Общественное	7 этаж	Лк №2	21.09
766	Общественное	7 этаж	Лк №1	20.98
767	Общественное	7 этаж	Коридор	10.55
768	Общественное	7 этаж	Коридор	26.34
829	Общественное	8 этаж	Коридор	21.53
830	Общественное	8 этаж	Коридор	10.55
831	Общественное	8 этаж	Лх+ТШ	21.02
832	Общественное	8 этаж	Коридор	34.74
833	Общественное	8 этаж	Лк №1	20.97
834	Общественное	8 этаж	Лк №2	21.09
835	Общественное	8 этаж	Лх	6.12



836	Общественное	8 этаж	Сбор мусора	3.46
837	Общественное	8 этаж	Лх+ПБЗ	21.02
838	Общественное	8 этаж	Помещение горничной	2.79
842	Общественное	8 этаж	ПУИ	2.21
933	Общественное	9 этаж	Лх+ТШ	21.05
934	Общественное	9 этаж	Лк №1	20.95
935	Общественное	9 этаж	Лх+ПБЗ	20.99
936	Общественное	9 этаж	Лк №2	21.09
937	Общественное	9 этаж	Коридор	34.74
938	Общественное	9 этаж	Коридор	21.52
939	Общественное	9 этаж	Лх	6.12
940	Общественное	9 этаж	Коридор	10.52
941	Общественное	9 этаж	Сбор мусора	3.46
942	Общественное	9 этаж	Помещение горничной	2.79
943	Общественное	9 этаж	ПУИ	2.21
1001	Общественное	Кровля	Лк №1	17.67
1002	Общественное	Кровля	Лх	15.74
1003	Общественное	Кровля	Лк №2	23.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество гостиницы, паркинг, технические помещения, помещения общественного назначения, апартаменты	Система отопления	Компенсация тепловпотерь

3	Подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Апартаменты, тех.помещения и помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Апартаменты, тех.помещения и помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Апартаменты, тех.помещения, и помещения общего пользования	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подземный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Подземный этаж: паркинг, помещения общего пользования	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
9	Надземные этажи: помещения общего пользования	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля, крыша	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Помещение ИТП	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
12	Помещения приточных венткамер	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
13	Помещение водомерного узла и насосной станции	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
14	Подземный этаж	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
15	Подземный этаж, поэтажные коридоры, коридоры помещений общего пользования, лобби	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
16	Лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности паркинга	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
17	Поэтажные коридоры, коридоры помещений общего пользования, Подземный этаж	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении

18	Подземный этаж, блоки хозяйственных помещений, технические помещения	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
19	Подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>3 612 824 432,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000060459</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 066 534 111,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 180 573 960,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 885 960 150,52 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 208,98 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 255 369 387,53 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>26 872 878,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Мт1-прописано как "нежилое помещение" фактически является мотоместом</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 629917833117921973769159997759270807418

Владелец: АО «СЗ «ВАРШАВА», Каисрани Шах Наваз, г Москва

Действителен: с 01.07.2022 по 01.10.2023