

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАРШАВА»"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		17138783		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	7706040110		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	119049, МОСКВА г, Ленинский пр-кт, д. № 2/1	71.12.2		
		12200	16	
		по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МФЛ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727111563
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157746314660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	170	254	369
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	289 651	59 904	56 366
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	238 357	5 894	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 371	15 811	918
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 182	51	51
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 130	-	-
	Итого по разделу I	1100	321 373	76 020	57 704
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86	391	454
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 404	945	-
	Дебиторская задолженность	1230	196 367	134 820	12 143
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 193	12 270	9 707
	Прочие оборотные активы	1260	227	291	309

	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	227	291	309
	Итого по разделу II	1200	243 277	148 717	22 613
	БАЛАНС	1600	564 651	224 737	80 317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 873	26 873	26 873
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	23	23	23
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 031	4 031	4 031
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(79 664)	(20 151)	28 563
	Итого по разделу III	1300	(48 737)	10 776	59 490
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	587 764	151 769	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	562 302	151 769	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14102	25 463	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	151	297
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	587 798	151 920	297
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 404	28 621	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	13 505	1 014	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15103	-	27 204	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15104	-	403	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15105	899	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 775	27 016	17 604
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 411	6 404	2 926
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 589	62 041	20 530
	БАЛАНС	1700	564 651	224 737	80 317

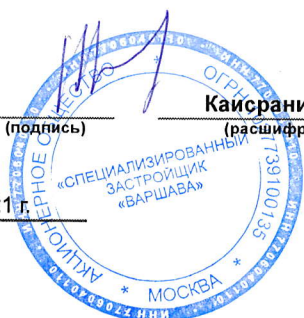
Руководитель

(подпись)

Каисрани Шах Наваз

(расшифровка подписи)

30 октября 2021 г.



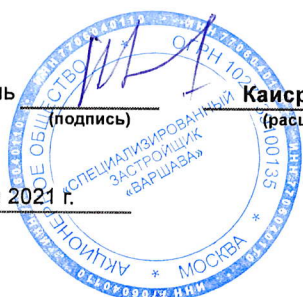
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАРШАВА»"	ИНН	17138783		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7706040110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	31 466	56 264
	Себестоимость продаж	2120	(37 991)	(38 341)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 525)	17 923
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50 329)	(49 379)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(56 854)	(31 456)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 489)	(231)
	Прочие доходы	2340	4 406	1 052
	Прочие расходы	2350	(14 253)	(5 633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74 190)	(36 268)
	Налог на прибыль	2410	2 870	9 605
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 677	9 605
	Прочее	2460	11 807	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(59 513)	(26 663)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(59 513)	(26 663)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Каисрани Шах Наваз

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2021 г.